

Ipolydamásd Község Önkormányzata



IPOLYDAMÁSD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

IPOLYDAMÁSD Község Ipolydamásd – Helemba határkapcsolat 12125 j út és kapcsolódó létesítményeinek beillesztése a településrendezési tervekbe

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
(tárgyalásos eljárás)



**Pest megyei Terület-, Település-, Környezet
Tervező és Tanácsadó Kft.**

1085. Budapest, Kőfaragó u. 9.

Tel: 267 05 08, 267 70 78 Fax: 266 75 61

E-mail: pestterv@pestterv.hu

www.pestterv.hu

2020. március hó

IPOLYDAMÁSD Község Ipolydamásd – Helemba határkapcsolat 12125 j út és kapcsolódó

létesítményeinek beillesztése a településrendezési tervekbe

Ipolydamásd Község Önkormányzat megrendelésre

Költségviselő: RODEN Mérnöki Iroda Kft



Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.

Műterem: 1085 Budapest, VIII. Kőfaragó u. 9.

Telefon: 267-0508, 267-7078

E-mail: pestterv@pestterv.hu

Honlap: <http://www.pestterv.hu>

Tartalom

BEVEZETÉS	4
TERVEZÉSI FELADAT	7
A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	8
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	8
1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER	8
1.1.1.1. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK.....	8
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	9
1.2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA	9
1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET BEMUTATÁSA	10
SZAKÁGI JAVASLATOK	13
2.1. KÖZLEKEDÉS.....	13
2.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁS, TÁJ-TERMÉSZET- ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM; ZÖLDFELÜLETEK.....	14
2.3.ÖRÖKSÉGVÉDELEM-RÉGÉSZET	18
IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK.....	20
IGAZOLÁS - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK	21
4. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA.....	25
5. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	26
1. számú melléklet: 31/2020.(III.13.) Kt. határozat a településrendezési eszközök módosításáról.....	27
2. számú melléklet: Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetés lezárásáról.....	29
3. számú melléklet: EVD határozat (PM Kormányhivatal Környezetvédelmi és természetvédelmi főosztály)	29



Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.

1085. Budapest, Kőfaragó u. 9. Tel: 267 05 08, 267 70 78

E-mail: pestterv@pestterv.hu; www.pestterv.hu

ALÁÍRÓ LAP

TERVEZŐK NÉVSORA

Településrendezés:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	
Közlekedés:	Rhorer Ádám	kamarai szám:01-3157 TKö	
Zöldfelületek, táj- és környezetrendezés:	Burányi Endre	TR/-, TT/-, TK/ 01-5104	
Tervlap szerkesztés, grafika:	Makkai Krisztina	TT/ 01-4921	
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	TR1-01-5068	

BEVEZETÉS

A megbízás

Ipolydamásd Község Önkormányzat és az RODEN Mérnöki Iroda Kft. háromoldalú szerződést írt alá a Pestterv Kft-vel Ipolydamásd Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A létrejött településrendezési és tervezési szerződés alapján a tervezési feladat IPOLYDAMÁSD Község Ipolydamásd – Helemba határkapcsolat 12125 j út és kapcsolódó létesítményeinek beillesztése a településrendezési tervekbe.

A kiemelt fejlesztésre a meghatalmazást a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete biztosítja:

"Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről" szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet szól. A rendelet 1. sz. mellékletének "1.230. Ipolydamásd - Chl'aba (Helemba) közötti közúti kapcsolat fejlesztése határhíd megvalósításával." vonatkozik a tárgyi projektre.

Ipolydamásd Község Településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos előzetes Önkormányzati intézkedések:

Ipolydamásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 31/2020. (III.13.) KT. határozatával döntött Ipolydamásd Község Településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A képviselő-testület a módosítást a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű Ipolydamásd - Chl'aba (Helemba) közötti közúti kapcsolat fejlesztése határhíd beruházás megvalósulása érdekében támogatja. Döntését a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32§ (6) bek. a) pontja alapján hozta meg.

„a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt”

Ipolydamásd Község településrendezési eszközeit a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 32.§.(1) bek. c) pontja és az 1997.évi LXXVIII. Építési törvény alapján a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 2018. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint és tartalmi követelményeknek megfelelően módosítja.

Az alátámasztó munkarészek a 3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeknek megfelelően készülnek a települési főépítész feljegyzése alapján előírt mélységben.

Ipolydamásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) sz. Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 29/A.§-ban kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a 8/2017. (X.06.) Kt. határozatában rendelkezik. Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést az ebben foglaltaknak megfelelően végzi.

A hatályos településrendezési eszközöket (TSZT és SZT) a képviselőtestület a R. 4-5 mellékletének megfelelően készítette el és a R.36.§. szerint teljes eljárási szabályoknak megfelelően hagyta jóvá.

Indoklás:

A NIF Zrt. mint építtető közreműködésével valósul meg az Ipolydamásd - Chl'aba (Helemba) közötti közúti kapcsolat és határhíd.

2020 évben a RODEN Mérnöki Iroda Kft. tervezi Ipolydamásd – Helemba határkapcsolati út és hídépítés terveit. A 12/2018.(III.20.) KT. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és a 4/2018. (III.21.) Önk. rendelettel elfogadott szabályozási terv módosítása szintén a Ipolydamásd - Chl'aba (Helemba) közötti közúti kapcsolat és határhíd településrendezési eszközökbe való illesztése érdekében készült, melyet a UVATERV Út- és Vasúttervező Zrt. készített.

A kiviteli terv részletes kidolgozása során az eredeti kisajátítási határ módosítására pót-kisajátítási eljárásra lett szükség. A készített pót-kisajátítási terv alapján történik a rendezési eszközök módosítása. A pót-kisajátításra egyfelől a kezelői határok egyértelműsítése miatt volt szükség, másrészt az ártéri szakaszon a VIZIG és KÖZÚT által elfogadott rézsűvédelemnek, az 1:3 oldalesésű rézsűs kialakításnak nagyobb volt a helyigénye, mint az engedélyezési tervben javasolt 1:2,5 oldalesésű rézsűnek.

A közútkapcsolat megvalósításának és engedélyezésének egyik feltétele, hogy a kisajátítási határok Ipolydamásd község szabályozási tervébe szabályozási vonalak formájában bekerüljenek.

Előzmények: Kisajátítás 2018 év

Kiinduló állapot 2018 év	Kisajátított terület /hrsz. /művelési ág	Terület/ha/	Kisajátított terület amely TSZT területfelhasználás váltást igényel
Kisajátítás 281/2, 306 hrsz. közút területből kivett töltés	281/3 kivett töltés		281/4 hrsz. telek: 0,245 ha jenelegi és tervezett KÖu (közút) terület
	281/4 kivett töltés	0,245	
	281/5 kivett töltés		
	281/6 kivett töltés		
Kisajátítás kivett közterület	306/1		-----
	306/2		
Kisajátítás-külterület: 056/20 056/21 060 0167 0170/3 hrsz. földrészletből	056/30		056/31, 056/33 hrsz. telek: Má mezőgazdasági területből KÖu területbe kerül
	056/31 gyüm.3.	0,0294	
	056/32		
	056/33 szántó3.	0,0250	060/2 hrsz.: Má mezőgazdasági (7173 m²), Lf falusias lakó (506 m²) és Ev véderdő területből (2936 m²): KÖu területbe kerül
	060/1 szántó3	1,0615	
	060/2a: szántó3, b: rét4, rét5		
	060/3a: erdő2		
	060/4		
	0167/1		0167/2 hrsz. telek: V vízgazdálkodási területből: KÖu területbe kerül
	0167/2 kivett, folyó	0,0574	
	0170/4		0170/5 hrsz. telek: Vz jelű zöldterületből: KÖu területbe kerül
	0170/5 szántó4	0,0790	

A kisajátított terület összesen: mintegy 1,5 ha. A településrendezési tervi szinten módosítást igénylő terület ennél valamivel kisebb, mintegy 1,252 ha volt.

(A TSZT területfelhasználás változást érintő módosítások Ipolydamásd 060/2, 056/31, 056/33, 060/2, 0167/2, 0170/5 hrsz.-ú, összesen mintegy 1,25 ha területére terjedtek ki.)

Jelen tervanyag Ipolydamásd Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 6/2013. (XI.28.) Önkormányzati rendelet (HÉSZ), a mellékletét képező szabályozási terv, valamint a településszerkezeti terv módosításának egyeztetési anyagát tartalmazza.

A módosítás alatt álló részterület Településszerkezeti terv (továbbiakban TSZT), helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és annak rajzi melléklete a szabályozási terv (továbbiakban: SZT) módosítási javaslata a szükséges alátámasztó munkarészekkel együtt.

A részterületre készülő Településszerkezeti tervi területfelhasználási és Szabályozási tervi övezeti besorolása a kialakítandó funkciók alapján készül.

Településrendezési tervelőzmények:

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 26/2013 (V.23) Kt. határozat Ipolydamásd Község településfejlesztési koncepciójáról
- 59/2013.(XI.26.) Kt. határozattal elfogadott Ipolydamásd Község településszerkezeti terve. Módosítva a 12/2018.(III.20.) KT. határozattal.
- 6/2013. (XI.28.) önk. rendelet Ipolydamásd Község helyi építési szabályzatáról. Módosítva a 4/2018. (III.21.) Önk. rendelettel.

Rajzi mellékletek:

Rajzi jel	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT	Településszerkezeti terv	M= 1:8.000
SZT	Szabályozási terv	M= 1:4.000

TERVEZÉSI FELADAT

A módosítás a fent nevesített, Önkormányzat által meghatározott, 1 pontba foglalt tématerületre terjed ki, annak alátámasztására irányuló rövid helyzetfeltáró leírás is a módosítással érintett területekre (és tématerületekre) készül a szükséges szakági alátámasztó munkarészekkel.

S.SZ.	Tervezési cél/TK. kivonat	TSZT és/vagy SZT mód.
1.	Ipolydamásd és a szlovákiai Helemba közötti kapcsolat és határhíd kialakítása tervezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy megvalósulása érdekében.	TSZT és SZT módosítást igényel.
1. ábra áttekintő térkép		
		

A tervterület lehatárolását, a Község külterületén lévő elhelyezkedését az 1. ábra (áttekintő térkép) mutatja be.

Az egyes részterületi változásokat a TSZT módosítások esetén 1:4.000 léptékben dokumentáljuk az egyeztetés időszakában a részterületre vonatkozóan A3 szelvényen.

Az SZT módosítások esetén a 1:4000 léptékben mutatjuk be és dokumentáljuk a változásokat a részterületre vonatkozóan A3 szelvényeken.

A településszerkezeti és szabályozási terv teljes közigazgatási területére készült integrált tervlap készítését a jóváhagyott változatban a településszerkezeti terv vonatkozásában állítjuk elő.

Településtervi módosítás a település egyéb területeit nem érinti, a fent leírt TSZT és SZT módosítással érintett területén kívüli településrészekre a jelenleg érvényes településrendezési terv hatályos.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

1.1.1.1. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési területek

Ipolydamásd közúti megközelítése a 2. és 12. sz. főúttól az 1201 jelű Szob – Parassapuszta összekötő úton történik.

Az út az Ipoly menti települések kapcsolatának biztosításán kívül Letkésnél Szlovákia felé irányuló forgalmat is lebonyolít. Az út a település belterületének belső forgalmi útvonala is.

Mezőgazdasági területek

Mezőgazdasági terület kijelölést nem tartalmaz a módosítás. Az övezet azonban érintett a közúti közlekedési célú területigénybevétel által, amennyiben a módosítás több általános mezőgazdasági (Má) övezetbe sorolt terület átsorolását teszi szükségessé. Ezek összterülete 2127 m².

(A természeti állapotukban, illetve a földhivatali nyilvántartás szerinti érintett mezőgazdasági területek kiterjedése ennél nagyobb, mivel a területek többsége szántó vagy rét művelési ágban van nyilvántartva. (De településrendezési szempontból nem ez, hanem a rendezési tervi besorolás a mérvadó.)

Erdőterületek, zöldterületek

Az erdészeti hatóság határozatban járult hozzá a 060 hrsz., 40/A jelű erdőrészlet 0,0373 ha igénybevételéhez a tervelőzmény készítésének időszakában. A TSZT szerinti meglevő erdőterület megszüntetést nem tartalmaz a tervmódosítás, de a véderdő (Ev) területbe sorolt Ipolymenti területekből érint 351 m²-t (ez a nyilvántartás szerint nem erdő, hanem mezőgazdasági művelési ágban van).

A módosítás a zöldterületek közül közparkokat és közkerteket nem érint. Új erdőterületi és zöldterületi kijelölést nem tartalmaz a módosítás.

1.2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

Tervezett településrendezési eszközök módosításának ismertetése:

sorszám	Hrsz.	Terület/ m ²	Hatályos területfelhasználási besorolás	Tervezett területfelhasználási besorolás	Hatályos övezeti besorolás	Tervezett övezeti besorolás
1.	060/6	1887 m ²	Má mezőgazdasági terület	KÖu közlekedési terület	Má mezőgazdasági övezet	KÖu közlekedési övezet
2.	060/7	85 m ²	Má mezőgazdasági terület	KÖu közlekedési terület	Má mezőgazdasági övezet	KÖu közlekedési övezet
3/a	060/9	99 m ²	Má mezőgazdasági terület	KÖu közlekedési terület	Má mezőgazdasági övezet	KÖu közlekedési övezet
3/b	060/9	186 m ²	Ev véderdő terület	KÖu közlekedési terület	Ev véderdő övezet	KÖu közlekedési övezet
4/a	060/10	56 m ²	Má mezőgazdasági terület	KÖu közlekedési terület	Má mezőgazdasági övezet	KÖu közlekedési övezet
4/b	060/10	165 m ²	Ev véderdő terület	KÖu közlekedési terület	Ev véderdő övezet	KÖu közlekedési övezet

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
	sorszám	Terület/ m ²	Helyrajzi szám hrsz.	TSZT Terület-felhasználás módosítás	
				hatályos	tervezett
1.Beépítésre szánt területi növekménnyel járó változások	--	---	---	---	---
2. Beépítésre szánt területen belüli terület-felhasználás változások	--	---	---	---	---
3.Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	--	---	---	---	---
4. Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változások.	1.	1887 m ²	060/6	Má mezőgazdasági terület	KÖu közlekedési terület
	2.	85 m ²	060/7	Má mezőgazdasági terület	KÖu közlekedési terület
	3/a	99 m ²	060/9	Má mezőgazdasági terület	KÖu közlekedési terület
	3/b	186 m ²	060/9	Ev véderdő terület	KÖu közlekedési terület
	4/a	56 m ²	060/10	Má mezőgazdasági terület	KÖu közlekedési terület
	4/b	165 m ²	060/10	Ev véderdő terület	KÖu közlekedési terület
Összesen:		2478 m²			

Mivel új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET BEMUTATÁSA

Beépítésre nem szántközlekedési terület –(KÖu)

A tervezett közút és híd terület Ipolydamásd és Helemba közigazgatási határánál, Ipolydamásd közigazgatási területén található.

A tervezett bekötő újabb kisajátítással érintett területe Ipolydamásd közigazgatási területét érintően mintegy ~0,247 ha. A településrendezési tervi módosításra ezen a területen kerül sor. A 2018 évi tervmódosítás módosítási területe mintegy 1,5 ha volt.

Kivonatok Ipolydamásd – Chl'aba (Helemba) közötti határkapcsolat megvalósítása

Előzetes vizsgálati dokumentációból:

„A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 2015-ben ezért „Ipolydamásd – Chl'aba (Helemba) közúti kapcsolat” tárgyában Megvalósíthatósági tanulmányt készítettett, ahol ártéren terepen, alacsony töltésen (1,00 m) vezetett út, valamint 54 m nyílású mederhíd megtervezése volt a cél.

Jelen projektben az előző Megvalósíthatósági tanulmányban rögzített műszaki megoldással összhangban egy egyszerűsített, költséghatékonyabb kialakítás megtervezése a feladat. A terv csak a magyar oldali út, valamint az Ipoly-híd tervezésével kapcsolatos feladatokat tartalmazza. Az utat még alacsonyabb töltésen (0,3 m) kell vezetni, ártéri híd építésére nincs szükség. Az út időszakos elöntésével kell számolni, ezért a tervezendő létesítmények ár levonulására gyakorolt hatására számítógépes hidraulikai modell kísérlet készült, a két ország által elfogadott alap vízügyi adatok felhasználásával. (A legnagyobb vízszint (LNV) 108,77 mBf.) A szakvélemény eredményeképpen megállapításra került, hogy az ártéren, alacsony töltésen vezetett út esetében 54 m nyílású meder híd megfelelő. A tervezési feladat csak a magyar oldali út, valamint az Ipoly-híd tervezésével kapcsolatos feladatokat tartalmazza.”

„A tervezett tevékenység célja a közös múlttal és hagyományokkal rendelkező Ipolydamásd és Helemba közötti kapcsolat biztosítása, erősítése. Magyarország és Szlovákia az Európai Unió tagja. Az Unióban nagy hangsúlyt fektetnek a térségek, régiók összefüggő, összetartozó rendszerként való működésére.

A tervezett nyomvonal két olyan település közötti kapcsolatot biztosítja, amelyek a korábbiakban is jó szomszédként éltek együtt.

Ennek a korábbi kapcsolatnak az újbóli megteremtését biztosítaná a közös múlttal és hagyományokkal rendelkező két település között építendő Ipoly híd, valamint a megközelítésére szolgáló bekötőút.”

„A jelenlegi bekötőút 1201. j. útról ágazik le még a település külterületi szakaszán. A két út csatlakozásánál a 1201. j. út jobb oldalán mezőgazdasági terület (szőlőültetvény) található. A 12125 j. bekötőút rét, legelő hasznosítású mezőgazdasági területen halad, kivéve a tervezési szakasz elejét, ahol telepített erdő (az út bal oldalán), továbbá a szakasz végét, ahol Ipoly folyót kísérő ártéri erdő mellett vezet az út.”

„A tervezett folyami híd keresztmetszeti kialakítása biztosítja a szelvényezés szerint bal oldalon vezetett kerékpárút átvezetését. A különválasztott kétirányú távlati kerékpárút 2,5m szélességű, és több mint 180m hosszon, a tervezett töltéssel párhuzamosan vezet, valamint az engedélyezett alatt álló Ipoly-völgyi kerékpárút nyomvonalának hullámtéri nyomvonalához csatlakoztatva ér véget.”

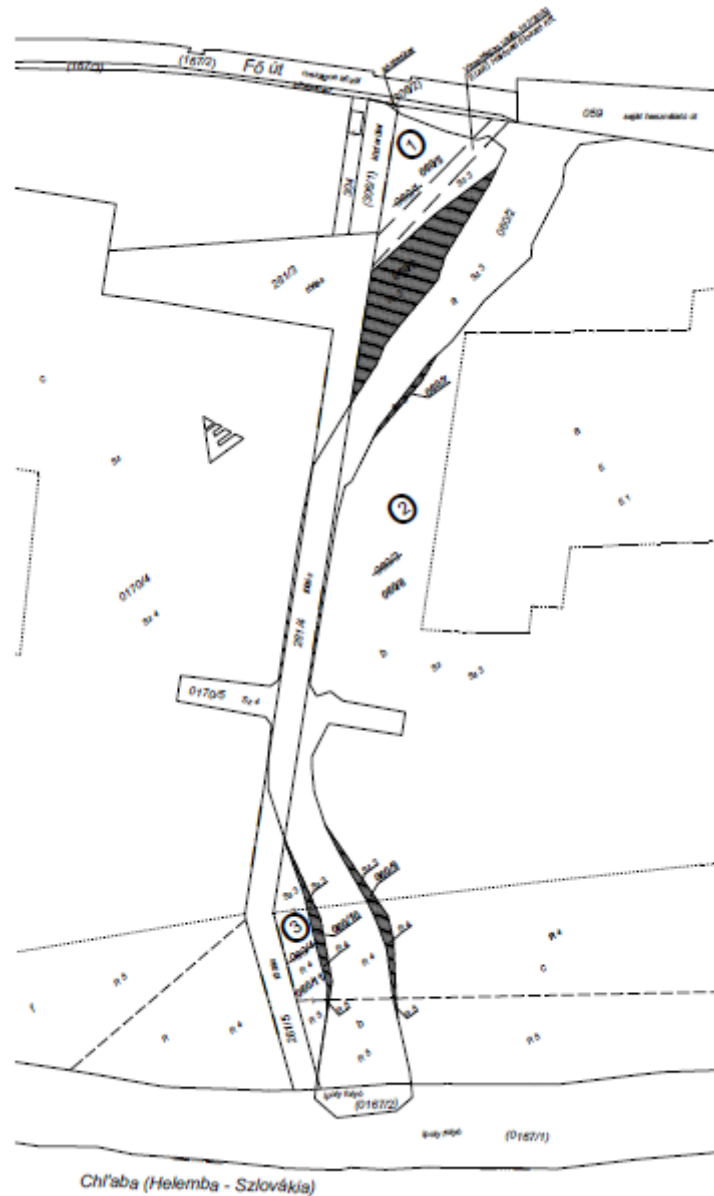
A terület övezeti előírása közlekedési létesítmények kialakításának lehetőségét szolgálja.

A területen jelenleg mezőgazdasági és erdő területek találhatók.

A közút nyomvonal területe beépített területet és beépítésre szánt területet nem érint.

A tervmódosítás keretében:

- **Határozati javaslat** a településszerkezeti terv módosításáról.
- A **szabályozási terv módosítása** a bekötőút területének szabályozása a RODEN Mérnöki Iroda Kft adatszolgáltatásai alapján módosított kisajátítási tervek figyelembevételével

Ipolydamásd: Kisajátítási átnézeti térkép- RODEN Mérnöki Iroda Kft**Tervezői javaslat:**

- A tervezési feladathoz telekhatárrendezésre van szükség.
- A kisajátítási határ mentén a területfelhasználás és övezeti tervlapok javítása megtörténik.
- A tervezési feladat közmű szakági feladatokat nem igényel.
- A tervezési feladat értelmében a biológiai aktivitásérték számítás nem indokolt.

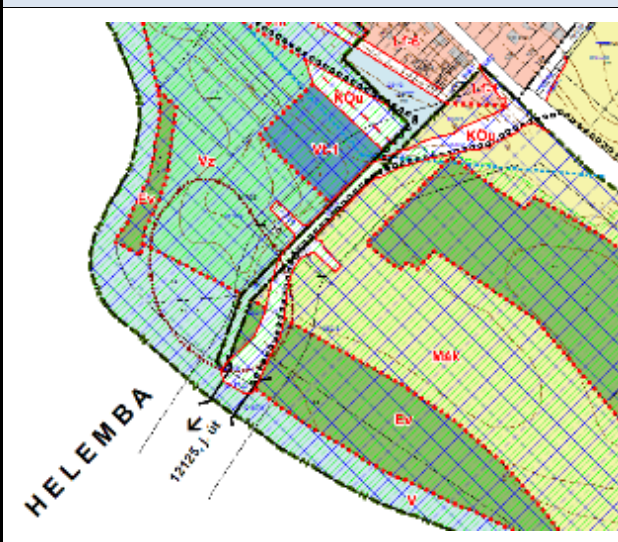
A tervezés során figyelembe kell venni:

- A terület közvetlen környezetében mezőgazdasági, erdő, vízgazdálkodási terület és közlekedési terület található.
- Az úterület földhivatali telekhatárrendezése megtörtént.
- A terület egyéb más Országos Területrendezési Tervi, vagy Pest megye Területrendezési Tervi övezet által, illetve az adatszolgáltatások által az alábbi övezeteket illetően érintett:
 - országos ökológiai hálózat övezete
 - erdők övezete
 - tájképvédelmi terület övezete
 - nagyvízi meder terület övezete
 - földtani veszélyforrás terület övezete
 - turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

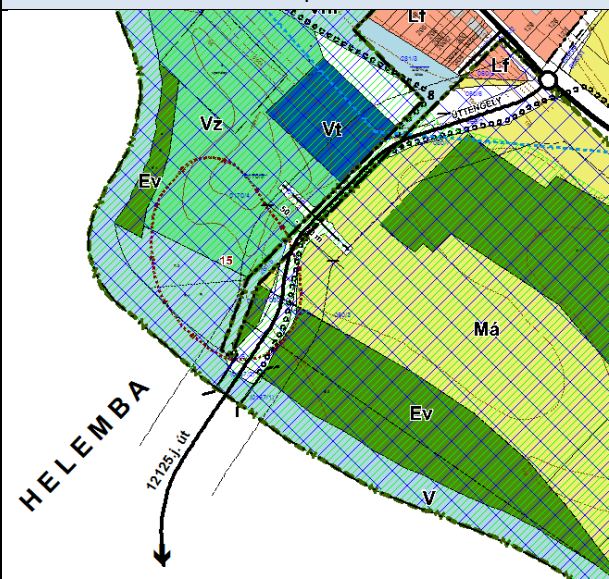
A kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



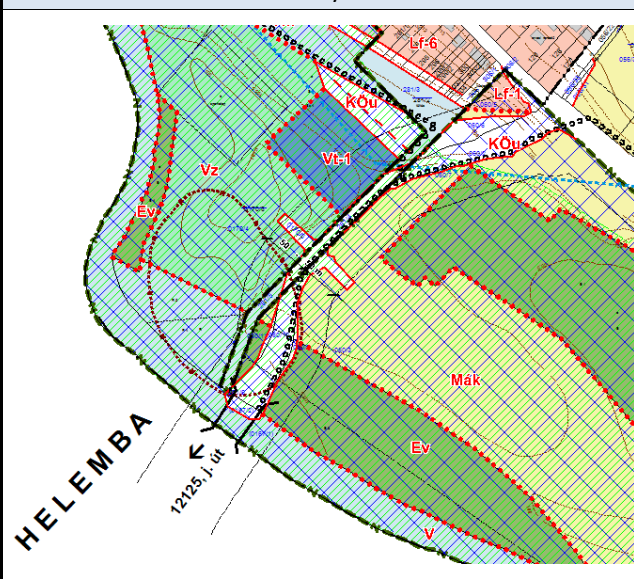
A kivonat a hatályos szabályozási tervből



A kivonat a módosított településszerkezeti tervből



A kivonat a módosított szabályozási tervből



SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. KÖZLEKEDÉS

Közüti közlekedés

Ipolydamásd közúti megközelítése a 2. és 12. sz. főúttól az 1201 jelű Szob – Parassapuszta összekötő úton történik.

Az út az Ipoly menti települések kapcsolatának biztosításán kívül Letkésnél Szlovákia felé irányuló forgalmat is lebonyolít. Az út a település belterületének belső forgalmi útvonala is. Forgalma 1940E/nap.

A szlovák határt keresztező forgalom fejlesztési programja keretében elkészült a Helemba tervezett Ipoly hídjához csatlakozó út terve (RODEN Mérnöki Iroda Kft). A tervezett 12125 jelű bekötő út a település belterületének déli határán, körforgalmú csomópontban fog csatlakozni az 1201 jelű úthoz. Az út külterületi jellegű, 2x1 forgalmi sávossal, tervezési sebessége 50 km/h.

Az út védőtávolsága a tengelytől mért 50 -50 m, amelyen belül építmények elhelyezéséhez a közútkezelő hozzájárulása szükséges.

A tervezett közúti telek a 281/4 hrsz. telek szakaszán 16 m széles, a hídhoz és az 1201 jelű út csomópontjához csatlakozó szakaszon a földmunka területigénye szerint bővül.

A kiviteli terv részletes kidolgozása során az eredeti kisajátítási határ módosítására pótkisajátítási eljárásra lett szükség.

A pótkisajátításra egyfelől a kezelői határok egyértelműsítése miatt volt szükség, másrészt az ártéri szakaszon a VIZIG és KÖZÚT által elfogadott rézsűvédelemnek, az 1:3 oldalesésű rézsűs kialakításnak nagyobb volt a helyigénye, mint az engedélyezési tervben javasolt 1:2,5 oldalesésű rézsűnek.

Jelen módosítás keretében a kisajátítási határ korrekció okán a készített pótkisajátítási terv alapján történik a rendezési eszközök módosítása.

A közutak tervezési osztályba sorolása

- | | |
|---|----------|
| - 1201 jelű összekötő út külterületi szakasza | K.V.A. |
| - 1201 jelű összekötő út belterületi szakasza | B.V.c.B. |
| - 12125 jelű bekötő út | K.V.C. |

Közösségi közlekedés

A település utasforgalmát a VOLÁNBUSZ helyközi járatai bonyolítják le. Szobnál kapcsolatot biztosítanak a Budapest Nyugati pályaudvar – Szob vasútvonalhoz. A 355. sz. Szob – Drégelypalánk és a 332. sz. Szob – Bernecebaráti – Vác járatok megfelelő sűrűségű kapcsolatot biztosítanak. A településen két megállójuk van: a templomnál ill. az orvosi rendelőnél.

Kerékpáros közlekedés

A Szob felől a 1201 j. út mentén van kijelölve az OTRT-ben az északkeleti határ menti országos kerékpárút. A belterületet nyugat felől kerüli el, az Ipoly mentén éri el észak felé az 1201 j. utat.

A Szlovákia felé építendő Ipoly hídon 2,5 m széles kerékpárút átvezetését biztosítják a tervek.

2.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁS, TÁJ-TERMÉSZET- ÉS KÖRNYEZETVÉDELME; ZÖLDFELÜLETEK

A beruházás előkészítéséhez elkészültek az előírt és környezetvédelmi szempontból szükséges hatásvizsgálati és értékelési dokumentációk:

- Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD, Készült a NIF Zrt megbízásából. Összeállította az UVATERV Zrt Környezetvédelmi szakosztálya, 2017. október hó); továbbá, ennek részeként
- Natura2000 Hatásbecslés (Készült a NIF Zrt megbízásából. Tervező az UVATERV Zrt, 2017. október hó).

A hatóság PE-06/KTF/532-5/2018 ügyiratszámú határozata alapján:

"a beruházásnak jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálat lefolytatására nincs szükség".

A kiviteli tervek az engedélyezési tervvel összhangban vannak új útépitési engedély kiadására vagy a régi engedély módosítására nem volt szükség.

A pót-kisajátításra egyfelől a kezelői határok egyértelműsítése miatt volt szükség, másrészt az ártéri szakaszon a VIZIG és KÖZÚT által elfogadott rézsűvédelemnek, az 1:3 oldalesésű rézsűs kialakításnak nagyobb volt a helyigénye mint az engedélyezési tervben javasolt 1:2,5 oldalesésű rézsűnek.

A fentiek alapján úgy gondoljuk, - a hatóság az eredeti tervekre sem adott környezetvédelmi engedély - nem szükséges az új módosított tervekre sem az megkérni.

Az EVD a vonatkozó 314/2005.(XII.25.). sz kormányrendelet tartalmi előírásainak megfelelően készült el és az eljárási szabályoknak megfelelően egyeztetésre került. Részletesen ismerteti a beruházás előzményeit, területi és környezeti jellemzőit és tervezési megoldását, kivitelezési folyamatát és műszaki paramétereit. A környezetvédelmi hatások, hatótényezők és hatásviselők megállapítása és elemzése alapján határolja le a beruházás *hatásterületét*.

Az EVD külön fejezetekben elemzi és értékeli a beruházás táji, tájképi, valamint élővilágvédelmi, természetvédelmi hatásait. Ezek keretében megállapítja, hogy a vizsgált terület *Natura2000 védelem* alatt áll, egyben az országos ökológiai hálózat *ökológiai folyosó övezetéhez* tartozik. Alább az EVD ábrái a Natura2000 területi és az ökológiai folyosó övezeti érintettség ábrázolásával:





Az Ipoly hídépítéssel érintett szakaszának jelen természeti állapota (fotó: EVD, 2017.)

Az EVD szerves részeként készült el a Natura2000 Hatásbecslési dokumentáció. A táj- és természetvédelmi állapotot és javaslatokat ennek alapján ismertettük.

A Natura2000 Hatásbecslés a közvetlenül érintett Natura2000 területet ~1,01 hektárban határozza meg, amely megegyezik az útépítés céljára kisajátított területtel. Ennél jóval nagyobb a közvetett hatásterület, amely az út tengelyvonalától mért 100 – 100 m széles sáv. Ez a parti területen ~480 m¹ hosszúságú új útszakasz mentén mintegy 9,6 ha-os hatásterületi maximumot jelent.

A Hatásbecslés (4.sz.) értékelő fejezete az alábbiakat állapítja meg:

- **„Élőhelyekben várható állapotváltozás:** Jelölő élőhelyet a tervezett beruházás nem érint, így igénybevétel nem következik be”
- **„Natura 2000 jelölő és a hazai jogszabályok által védett állatfajokban várható állapotváltozás:** A nyomvonal és a híd jelölő növényfaj élőhelyét és állományát nem érinti, így azokban közvetlen igénybevétele nem valósul meg.”
- **„Natura 2000 jelölő és a hazai jogszabályok által védett állatfajokban várható állapotváltozás:** Az út a kerékpárúttal és a híd sem érintenek jelölő fajok populációit, jelölő fajok életterét nem befolyásolják olyan mértékben, hogy egyedeik, kolóniáik, térségi állományaik veszélyeztetetté válnának. Az időszakos elöntések során keletkezett pangóvizes kételtű élőhelyek, szaporodóhelyek megközelíthetősége az útba épített ökológiai átjárókkal biztosítva lesz.”
- A „HUDI20026 „Ipoly völgye” kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és 10002 „Börzsöny és Visegrádi-hegység” különleges madárvédelmi Natura 2000 terület jelölő élőhelyeinek és fajainak érintettsége: a tervezett út és kerékpárút nyomvonala és a híd a közvetlen hatásterületen belül jelölő élőhelyet és fajt nem érint”
- **„A Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló közösségi jelentőségű élőhelyek és fajok természetvédelmi helyzetében várható hatások és azok becsült mértéke: A beruházás várható hatásainak összegzése: Negatív hatás nem várható”²**

¹ az Ipoly - híddal együtt ~ 550 m

² (megjegyzés: a dokumentáció élőhely-típusonként minősíti a várható hatásokat, azonban a minősítés minden esetben azonos. Ezért csak összefoglalóan közöljük.)

- „Nem jelölő, de Natura 2000 területeken megjelölt, Natura 2000-es fajok”, továbbá a „Jelölő fajok” esetében ugyanez a megállapítás „Negatív hatás nem várható”, de az értékelés megemlíti, hogy egyes fajoknál átmenetileg „az építkezés időszakában kisebb mértékű zavarás ... nem kizárt”.

A részletes elemzést követően, egy alternatív hídépítési megoldást is értékelve összefoglalóan megállapítja, hogy „Természetvédelmi szempontból mindkét megoldás hasonló igénybevételt jelent a természeti környezetben, az egyes változatok között nincs lényegi különbség. *Egyik változatnál sem látunk a megoldást kizáró, vagy jelentősen nehezítő okokat*”; továbbá, a beruházás szükségszerűségének minősítése okán, hogy „*társadalmi vagy gazdasági természetű kiemelt fontosságú közérdek (amennyiben az kiemelt jelentőségű élőhelytípust vagy fajt nem veszélyeztet)*”.

Ezt követően a Natura2000 Hatásbecslés záró fejezetei (7-9.) az alábbi összefoglalást tartalmazzák (szó szerinti idézet, kipontozva a kihagyásokat):

„7. A kedvezőtlen hatások mérséklése és megelőzése

Általános intézkedések:

- Natura 2000 területen depóniákat, munkagépek elhelyezését, anyagnyerő-helyeket létesíteni nem lehet.
- Az építkezések során felvonulási terület nem lehet, valamint az út nyomvonalán kívüli szállítási útvonal sem lehet a Natura területen. A híd építését, illetve az építéshez szükséges depóniákat a szlovákiai oldalról kell kivitelezni, illetve a depókat elhelyezni.
- A kivitelezés során az út nyomvonalát kisajátítási területsávban mobil kerítéssel le kell határolni, hogy a környező Natura 2000 terület élőhelyein semmiképpen ne történjen taposási, vagy egyéb módon történő károkozás. A hídépítésnél a hazai oldalon csak akkora Natura 2000 terület vehető igénybe, amely minimálisan biztosítja a munkagépek megfelelő és biztonságos munkavégzését.
- Fásszárú növényzet irtása, kitermelése csak a vegetációs időszakon kívül történhet, a 09.30–03.01. közötti időszakban.

Speciális intézkedések:

- Invazív fajok terjedésének megelőzése érdekében az új út Natura 2000-rel érintkező rézsűinek, burkolatlan árkainak gyepesítése szükséges, továbbá a rézsút évente minimum kétszeri kaszálással kell fenntartani.
- Amennyiben a télen folynának meder-átalakítással járó munkák, akkor előtte szakembernek fel kell mérni az érintett szakaszon a védett/Natura 2000 jelölő fajok telelő állományait és szükséges esetben gondoskodni kell a kimentésükről.
- Az út alatt 4 db, terelőhálókkel ellátott ökológiai átjáró lesz elhelyezve, amelyek a jelölő vöröshasú unka (...) és dunai tarajosgőte (...) időszakos, alkalmi megjelenése esetén – más kétélűekkel együtt – megfelelő védelmet biztosít számukra a forgalommal szemben” ...

„8. Kiegyenlítő intézkedésekre vonatkozó javaslatok

Kiegyenlítő intézkedésekre nincs szükség.

9. Összegzés

A nyomvonal a HUDI20026 „Ipoly völgye” kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és HUDI10002 „Börzsöny és Visegrádi-hegység” különleges madárvédelmi területet érinti, amely az út és kerékpárút nyomvonalának esetében 10.100 m² közvetlen igénybevételt jelent. A nyomvonal közvetlenül nem

érint jelölő élőhelyet vagy jelölő faj életterét. A híd kialakítása további 610 m² közvetlen igénybevételt jelent a parti sávban lévő, részben hazai fafajokból álló erdőben.” ...

„Mivel a nyomvonal Natura 2000 területet érint, szükségessé teszi a jelölő élőhelyeket és fajokat érő hatások előzetes bemutatását a ... 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet 10.§ (1) bekezdésében előírt és a 266/2008. (XI.6.) Kormányrendelettel módosított hatásbecslési dokumentáció alapján.

Az összesen 15 (22) jelölő élőhelyre, 5 (7) jelölő növény és 24 (40) jelölő állatfajra elvégzett hatásbecslés a következő eredményeket adta: **A várható negatív hatások:** A hatáscsökkentő intézkedések és védelmi beavatkozás figyelembevételével jelentős, tartós negatív hatás nem várható.”³

A fent idézett fejezetek közül a 7.sz. fejezet tartalmazza azon intézkedések felsorolását, amelyeket a településrendezési terv módosítása is szükségesnek tart táj- természet- és környezetvédelmi szempontból.

Az EVD környezetvédelmi fejezeteinek prognózisai, számításai szerint sem **levegőtisztaság védelmi**, sem **zaj- és rezgésvédelmi** szempontból, illetve **talaj- és vízvédelmi** szempontból sem várható szennyezés általi veszélyeztetés, az érvényben levő környezetvédelmi határértékek túllépése. Sőt az új forgalmi irány (híd, határátkelő) megnyitásával egyes meglévő útszakaszok terhelésének mértéke csökkenhet (pl. az Ipolydamásd – Letkés útszakaszon). A környezetet *zavaró hatások csökkentése érdekében esetleg a kivitelezés időszakában válhat szükségessé átmeneti védelmi intézkedések meghozatala* (ennek várható időtartama 20 hónap;; - ezeket részletezi az EVD zárófejezetének 6.2. pontja). Az útszakasz és a híd megépítése után viszont nem szükségesek különleges védelmi intézkedések és létesítmények, a normál üzemmenet fenntartását és a szükséges karbantartás rendszerességét feltételezve. Havária helyzet estén külön védelmi intézkedéseket kell életbe léptetni. Erre is kitér az EVD zárófejezetének 6.3. pontja:

„6.3. Üzemeltetés alatti védelmi intézkedések

- A terület érzékenységre való tekintettel a talaj és a felszín alatti vízkészletek megóvása érdekében az üzemeltető kidolgozott tervvel kell, hogy rendelkezzen az esetleges havária eseményekre vonatkozóan. A tervnek tartalmaznia kell, hogy baleset esetén a burkolatról, vagy a szennyeződött területről le-, vagy elfolyó szennyező anyag terjedését, talajba szivárgását hogyan akadályozza meg, illetve csökkenti a minimumra.

- Havária bekövetkezésekor értesíteni kell a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságot, és a területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóságot. A bekövetkező esetleges káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról üzemeltető köteles gondoskodni. - A téli síkosságmentesítésnél ügyelni kell arra, hogy csak a ténylegesen szükséges mennyiség kerüljön felhasználásra.”

Kertépítészeti rendezés, az útépítéshez kapcsolódó növénytelepítés – a fenti előzményekkel egyetértve, a terület természeti jellegének megfelelően – csak a belterület szélén tervezett körforgalom területén javasolt. Az útszakasz megépítése után a kapcsolódó védett területeken a természetközeli állapotok fenntartására kell törekedni, fontos természetvédelmi feladat az invazív, gyomosító fajok irtása, visszaszorítása, a honos fajok és társulások életterének visszaszerzése, biztosítása érdekében.

Biológiai aktivitásérték egyenleg változása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest

³ az aláhúzással való kiemelés tőlünk

nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet rendelkezik. Jelen esetben azonban, az Étv megszorítása alapján biológiai aktivitásérték (BAé) formális egyenlegszámítása és veszteség kompenzálása nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A törvényi kötelezettség tehát nem áll fenn a BAé egyenleg fenntartását illetően.

2.3.ÖRÖKSÉGVÉDELEM-RÉGÉSZET

A tervezési terület régészeti lelőhely érintettsége jelenleg nem ismert. A 2013 évi településrendezési eszközök időszakában rendelkezésre álló régészeti adatszolgáltatás alapján a területet régészeti lelőhely nem érinti.

A fejlesztés során az Önkormányzat fontos feladata az örökségvédelmi előírások betartásának biztosítása, a lelőhelyek törvénynek megfelelő feltárásának biztosítása az örökségvédelmi hatóság hatályos engedélyének értelmében.

3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

- Országos Területrendezési Terv (OTrT)
- Pest Megye Területrendezési Terve (PMTrT)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (OTrT), és a 9/2019.(VI.14) MvM rendelet rendelkezései, valamint a hatályos PMTrT 2012 évi, valamint a jóváhagyás előtt álló 2020 évi felülvizsgálata alapján.

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település területfelhasználási - területi mérlegét is befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolása szükséges.

Országos területfelhasználási kategóriák érintettsége	2018. évi CXXXIX. törvény térségi területfelhasználás
Országos területfelhasználási kategóriák Erdőgazdálkodási térség Mezőgazdasági térség Vízgazdálkodási térség Települési térség Közlekedési hálózatok és egyedi építmények Gyorsforgalmi út (meglévő) Gyorsforgalmi út (tervezett) Főút (meglévő) Főút (tervezett) Nagysebességű vasútvonal (tervezett) Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett) Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő) Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő) Országos kerékpárút Országos kikötő (meglévő) Határkikötő (meglévő)	

Kivonat a Pest megye Területrendezési tervéről szóló .../2020. (....). önkormányzati rendelettel jóváhagyott PMTrT tervlap (PM TrT) Térségi Szerkezeti tervéből (PMTrT jóváhagyás előtti állapot)



Térségi területfelhasználási kategóriák és településrendezési elemek

- Települési térség
 - Sajátos területfelhasználású térség
 - Erdőgazdálkodási térség
 - Mezőgazdasági térség
 - Vízgazdálkodási térség
 - Térségi térszerkesztő központ
- Közforgalmi hálózatok és egyedi építmények
- Gyorsforgalmi út (meglévő)
 - Gyorsforgalmi út (tervezett)
 - Főút (meglévő)
 - Főút (tervezett)
 - Tervezett főút útvezetése
 - Térségi szarvasi összekötő út (meglévő)
 - Térségi szarvasi összekötő út (tervezett)
 - Mellékút (meglévő)
 - Mellékút (tervezett)

- Nagyszerkezetű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos társadalmi vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos társadalmi vasúti pálya (tervezett)
- Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
- Térségi megállóhely (meglévő)
- Országos kerékpárút (tervezett)
- Térségi kerékpárút (tervezett)
- Térségi községi (meglévő)
- Községi helyi (meglévő)

- Víz hálózati elemek
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
 - Elterjedő ártér-vidéki vízelvezető (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- >5 MW teljesítményű erőmű (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati társaság (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati társaság (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati társaság (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati társaság (meglévő)
- Térségi elosztó központ 110 kV-os elosztó hálózati társaság (meglévő)
- Községi elosztó központ (meglévő)
- Termelői elosztó központ (meglévő)
- Földgáz elosztó központ (meglévő)
- Földgáz elosztó központ (meglévő)

Hulladékkezelési létesítmények

- Veszélyes hulladék-lerakó (meglévő)
- Regionális hulladék-lerakó (meglévő)
- Térségi hulladék-lerakó (meglévő)

Pest Megye területi mérleg (2020)

	település	Térségi területfelhasználás	ha
133	Ipolydamásd	települési térség	59,5
134	Ipolydamásd	sajátos területfelhasználású térség	4,2
135	Ipolydamásd	erdőgazdálkodási térség	770,3
136	Ipolydamásd	mezőgazdasági térség	313,6
137	Ipolydamásd	vízgazdálkodási térség	9,0

IGAZOLÁS-ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATGÓRIÁK

Ipolydamásd közigazgatási területét az Országos Területrendezési Terv és PMTrT terve szerint öt területfelhasználási egység érinti.

OTrT „17.§ (3) A 4/5. és 4/7-4/9. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét - érintve, az országos, a kiemelt térségi és megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.”

Mezőgazdasági térség	
2018. évi CXXXIX. törvény 11. § b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;	
– PMTrT Szerkezeti tervében mezőgazdasági térségbe sorolt területek	313,6 ha
– A mezőgazdasági térség 75%-ának megfelelő területnagyság	235,2 ha
– A TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági terület területfelhasználásba sorolt területek nagysága	243,53 ha
– A TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek aránya	77,65 %
A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 75%-ot meghaladó a térségbe eső mezőgazdasági területek aránya!	

Erdőgazdálkodási térség	
2018. évi CXXXIX. törvény 11. § a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.	
29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.	
– PMTrT Övezeti tervében erdők övezetébe tartozó területek	770,3 ha
– Az erdőgazdálkodási térség 95%-ának megfelelő területnagyság	731,78 ha
– A TSZT-ben az erdők övezetébe eső erdő területfelhasználásba sorolt területek nagysága	744,18 ha
– A TSZT-ben az erdőgazdálkodási térségbe eső erdő területfelhasználásba sorolt területek aránya	96,6 %
A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 95%-ot meghaladó a térségbe eső erdőterületek aránya!	

A tervezett módosítások a megengedett eltérési lehetőségeket nem lépik túl!

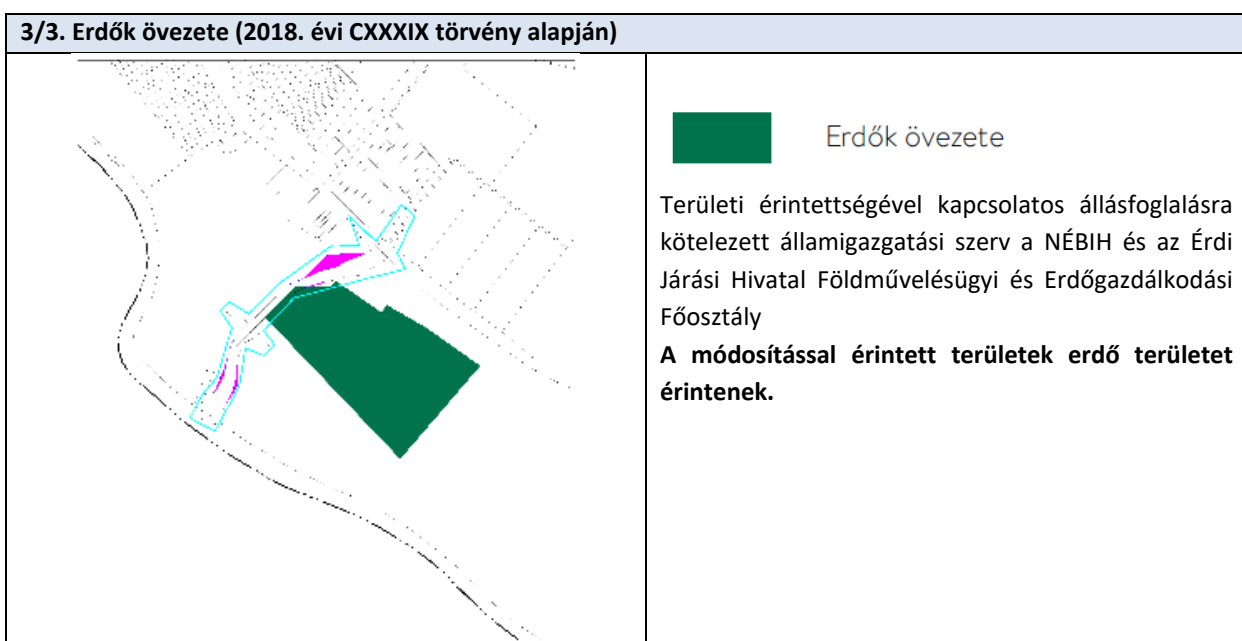
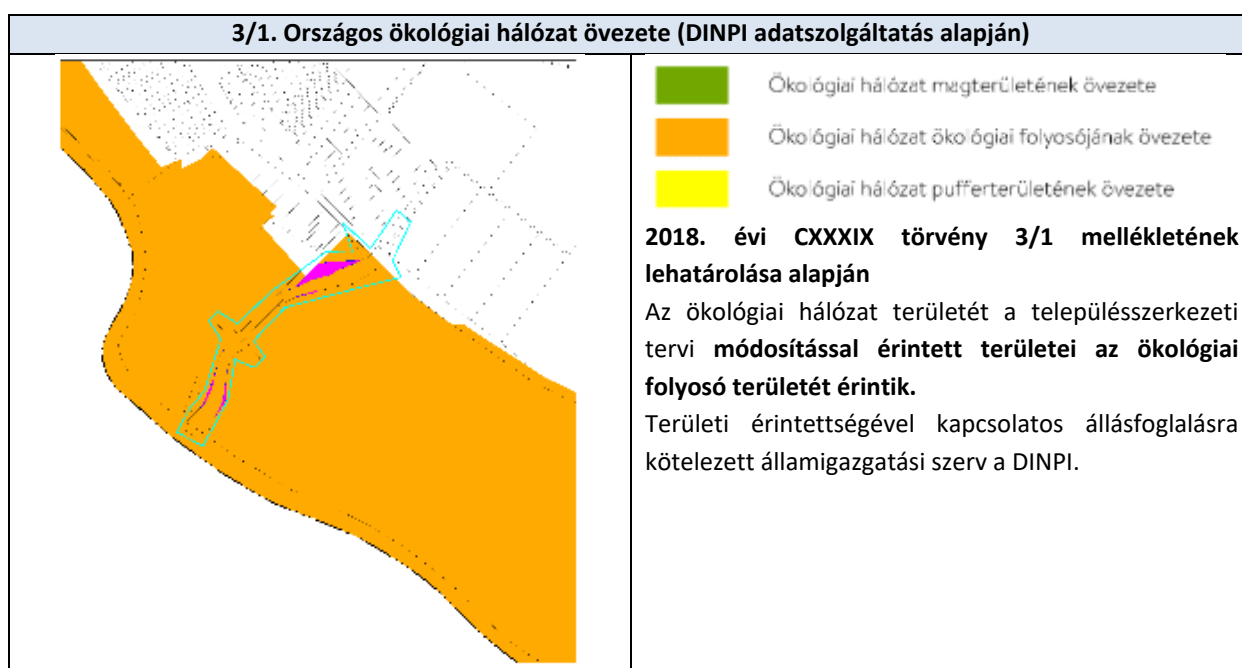
A településszerkezeti terv 2018 évi módosítása során összesen 1,25 ha-on a beépítésre nem szánt területfelhasználáson belüli változás történt. Ezen terület a PMTrT-ben mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térség területfelhasználású kategóriába volt. Jelen módosítás, mintegy 0,247 ha osterülete kizárólag mezőgazdasági térséget érint.

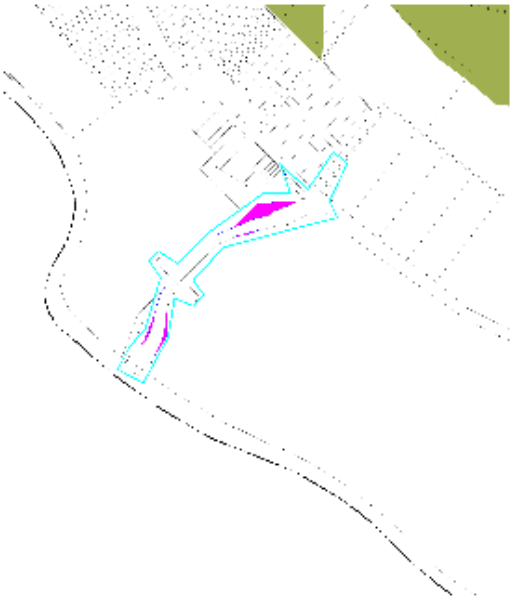
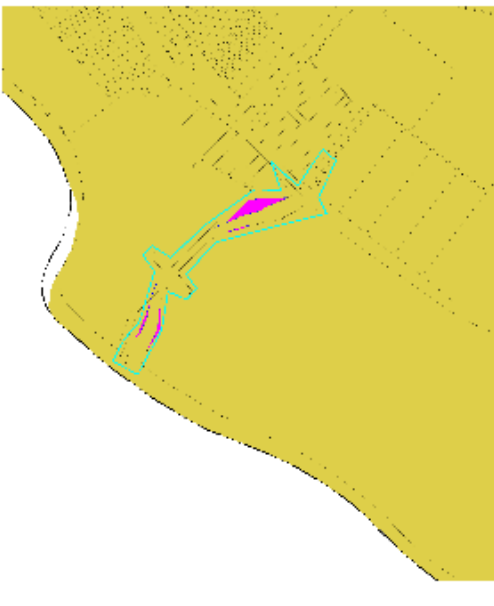
A fentiek alapján e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy azok a Pest megye .../2020. (.....). önkormányzati rendelettel jóváhagyott PMTrT tervlap előírásaival, illetve a 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) előírásaival összhangban vannak.

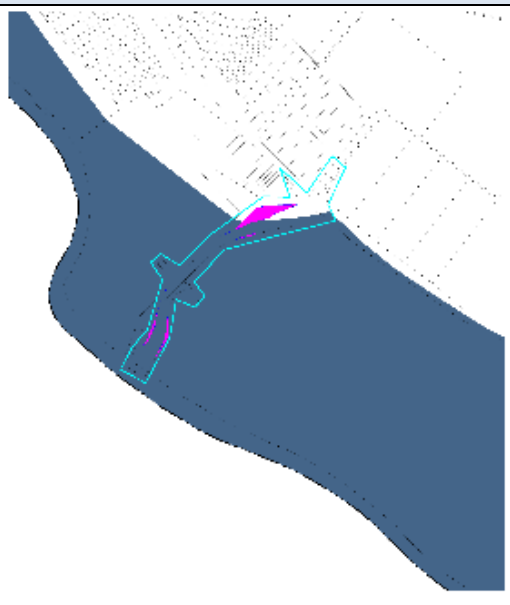
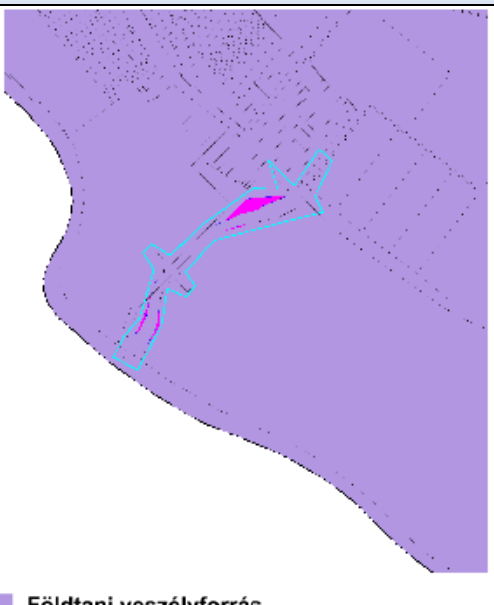
IGAZOLÁS - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETI KATEGÓRIÁK

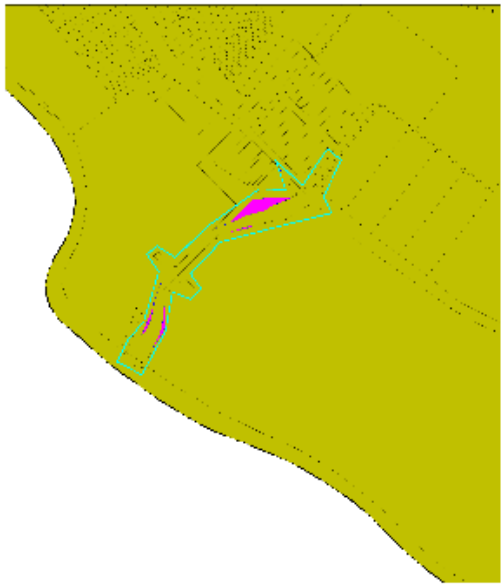
Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Ipolydamásd közigazgatási területét és/vagy a módosítási területeket az OTrT és a PMTrT alapján 6 különböző térségi övezet érinti.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény:



2.melléklet erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019.(VI.14) MvM rendelet	3.melléklet tájképvédelmi terület övezete 9/2019.(VI.14) MvM rendelet
 Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	 Tájképvédelmi terület övezete
A módosítással érintett területek erdőtelepítésre javasolt területet nem érintenek.	A módosítással érintett terület Tájképi szempontból kiemelten kezelendő területet nem érintenek a módosítások.

5. melléklet nagyvízi meder terület övezete 9/2019.(VI.14) MvM rendelet	A Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2012. (V.10.) önkormányzati rendelet (PMTrT) 3.12 melléklet 2020 évi termódosítás Földtani veszélyforrás terület övezete
 Nagyvízi meder övezete	 Földtani veszélyforrás területe által érintett település
Területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szerv a KDVVH. A módosítással érintett területek nagyvízi meder terület övezetet nem érintenek.	Megjegyzés: Település közigazgatási területi lehatárolással történt övezeti lehatárolás. Az érintettség a tervezett fejlesztési terület kialakítását nem gátolja.

A Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló önkormányzati rendelet (PMTrT) 3.13.3.melléklet 2020 évi termvmódosítás Turisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett település	
	 Turisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett település Megjegyzés: Település közigazgatási területi lehatárolással történt övezeti kijelölés. A település területét érinti.

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Ipolydamásd település	Vizsgált terület
1.ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat puffterületének övezete,	érintett	érintett
4.kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6.erdők övezete	érintett	érintett
7.erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	nem érintett
8.tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10.vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	nem érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Pest Megye Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
települési térség	+	--
sajátos területfelhasználású térség	+	--
erdőgazdálkodási térség	+	--
mezőgazdasági térség	+	+
vízgazdálkodási térség	+	--
térségi övezetek		
ásványi nyersanyagvagyon övezete	--	--
rendszeresen belvízjárta terület övezete	--	--
tanyás területek övezete	--	--
földtani veszélyforrás terület övezete	+	+
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	+
kertes mezőgazdasági területek övezete	--	--
klimaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	--	
együtt tervezhető térségek övezetei	--	

A földtani veszélyforrás terület:

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet: „11 § * (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. (2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.” A térségi övezet közig. határosan került meghatározásra, a közig terület tervezéssel érintett részén földtani veszélyeztetettség a tervezési területeken nem ismert. A tervezett módosításokbeépítésre szánt területen belül valósulnak meg. A földtani veszélyforrás övezetre vonatkozó törvényi előírásokkal nem ütközik. A terv földtani szempontból megfelel.

Erdők övezete:

OTrT 29.§ „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”

A 4. számú módosítással érintett terület érinti az erdők övezetét, ahol beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése tervezett. A tervezett kijelölés belefér az 5%-os eltérési lehetőségbe, valamint a 4.sz. módosítás meglevő, üzemtervezett és erdőterületi besorolású területének csereerdősítése, 0429 hrsz-ú, mintegy 1,3 ha-os területen javasolt.

PMTrT: Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete:

11.§ „A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi

szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.”

Nagyvízi meder övezete:” A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.” Jelen módosítási feladat új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, ezért a terv a Nagyvízi meder területi szabályainak megfelel.

Ökológiai folyosó: „ORrT 26.§ (4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonalai, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.”

Tájképvédelmi terület övezete: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4.§ „(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Ipolydamásd módosítási területeit az OTrT szerint négy térségi övezetet érint, a PMTrT alapján két térségi övezetet érint.

A fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége a Pest megye .../2020(.....) sz. önkormányzati rendelettel, illetve Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes nem ellentétes.

VI. Nyilatkozat

Az Ipolydamásd Településrendezési tervhez szükséges területrendezési tervelözményeknek való megfeleltetést a területrendezési tervelözmények fejezetét készítő tervezők nyilatkoznak, hogy a módosítások megfelelnek a Pest Megye területrendezési tervéről szóló .../2020(.....) sz. Önkormányzati rendelet (PMTrT) és a 2018. évi CXXXIX. Tv. (OTrT) előírásoknak.

Makkai Krisztina, településmérnök

Városépítési-Városgazdasági szakmérnök TT 01-4921

Budapest, 2020. március30.

4. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (6) bekezdés alapján a jelen 4. fejezet összevonásra kerül az 1.2.1. sz. fejezettel.

5. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A szabályozás célja a Községi igények építésjogi megalapozása a 2018.január 1-től hatályba lépett építésügyi jogszabályi környezetnek megfelelően. A szabályozás eszköze a fentieknek megfelelően módosított **helyi építési szabályzat**, valamint ennek **szabályozási tervi melléklete**.

A szabályozási típusú módosítás különleges koncepcionális megalapozást nem igényeltek, mivel az eljárásban beépítésre nem szánt területi kategórián belüli szabályozás merült fel igényként. A tervmódosítási feladat igényelte a szabályzat és szabályozási tervi mellékletének módosítását, ezek az alábbiak:

SZABÁLYOZÁSI TERVI MEGOLDÁSOKAT IGÉNYLŐ MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK				
módosítási terület sorszám	terület (m ²)	helyrajzi szám (hrsz.)	SZT övezet módosítás	
			HATÁLYOS	TERVEZETT
1.	1887 m ²	060/6	Má mezőgazdasági övezet	KÖu közlekedési övezet
2.	85 m ²	060/7	Má mezőgazdasági övezet	KÖu közlekedési övezet
3/a	99 m ²	060/9	Má mezőgazdasági övezet	KÖu közlekedési övezet
3/b	186 m ²	060/9	Ev véderdő övezet	KÖu közlekedési övezet
4/a	56 m ²	060/10	Má mezőgazdasági övezet	KÖu közlekedési övezet
4/b	165 m ²	060/10	Ev véderdő övezet	KÖu közlekedési övezet

1. számú melléklet: 31/2020.(III.13.) Kt. határozat a településrendezési eszközök módosításáról

Ipolydamásd Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

2631 Ipolydamásd, Fő u. 85.

Telefon/fax: 27/641821



KIVONAT

Ipolydamásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. március 13-án megtartott testületi ülése jegyzőkönyvéből

Tárgy: Ipolydamásd – Chl'aba (Helemba) közötti határkapcsolat megvalósításával és a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések 2020 (kisajátítási határ módosítása)

Ipolydamásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

31/2020.(III.13.) Kt. határozat

A módosítás Ipolydamásd – Chl'aba (Helemba) közötti határkapcsolat közút és híd kivitelezéséhez elkészített kisajátítási terveinek módosítása alapján és Ipolydamásd hatályos településrendezési eszközeinek összhangba hozása és a beruházás megvalósulása érdekében történik.

Ipolydamásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításának érdekében a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi.

Ipolydamásd Község Önkormányzata a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása után a Településrendezési tervi eszköz módosításának eljárási formájaként a tárgyalásos eljárást választja. A tárgyalásos eljárás lefolytatására a 314/2012. (XI. 8) kormányrendelet 42. §-a az irányadó.

Ipolydamásd Község Önkormányzatának képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, a tárgyalásos eljárás keretében készülő Ipolydamásd Község településrendezési eszközök részleges módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

Ipolydamásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó 3 oldalú tervezési szerződést kösse meg.

Felelős: Rományik Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Rományik Ferenc sk.
polgármester

Bahil Emilné dr. sk
jegyző

A kivonat hiteléül:



2. számú melléklet: Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetés lezárásáról

3. számú melléklet: EVD határozat (PM Kormányhivatal Környezetvédelmi és természetvédelmi főosztály)

Lásd. külön dokumentumként.