

Ipolydamásd Község Önkormányzat Képviselő Testületének
...../2020. (.....) számú határozata
Ipolydamásd Község Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló
59/2013.(XI.26.) sz. Kt. számú Képviselőtestületi határozat módosításáról

TERVEZET

KIVONAT

Készült: Ipolydamásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének-én
(.....) órákor kezdődött üléséről.

Ipolydamásd - Chl'aba (Helemba) közötti közúti kapcsolat és határhíd tervezett közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal kapcsolatos településrendezési eszközök eseti módosítása, a településszerkezeti tervet módosító határozat és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet elfogadása.

Ipolydamásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

...../2020.(...) sz. határozat

Ipolydamásd Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy az 59/2013.(XI.26.) sz. Kt. önkormányzati határozattal elfogadott Ipolydamásd Község TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT) – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítja.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás eredményeképpen a TSZT-ben pontosított közútterület kerül feltüntetésre Ipolydamásd - Chl'aba (Helemba) közötti közúti kapcsolat és határhíd területét érintően. A TSZT területfelhasználás változást érintő módosítások Ipolydamásd 060/6, 060/7, 060/9, 060/10 hrsz.-ú, összesen mintegy 2478 m² területére terjednek ki.
2. A Településszerkezeti tervet érintő Ipolydamásd - Chl'aba (Helemba) közötti közúti kapcsolat és határhíd feltüntetése megtörténik az RODEN Mérnöki Iroda Kft. pót-kisajátítási tervének adatszolgáltatása alapján.
3. Ipolydamásd Község Képviselő-testülete jóváhagyja Településszerkezeti tervét (TSZT) az 1. melléklet szerinti Leírásnak, valamint a jelen határozat 2. melléklet szerinti TSZT (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terv ábrázolt módosításának megfelelően egységes szerkezetben. A 2. melléklet szerinti TSZT jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal kerülnek ábrázolásra.
4. A Pest megye településrendezési terv és a TSZT-t érintő, 2020. évben végrehajtott módosítás területi mérlege a jelen módosítással 1. sz. melléklet szerinti leírásnak megfelelően változik.
5. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitásértéke az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg nem

csökkenhet az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest. A tervmódosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a fenti törvényi előírás szerint jelen esetben a biológiai aktivitásérték számítás nem szükséges.

6. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 59/2013.(XI.26.) sz. önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.
7. Jelen határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Rományik Ferenc Polgármester

Kmf

Rományik Ferenc
Polgármester

Bahil Emilné dr.
Jegyző

A kivonat hiteles:

.....

Bahil Emilné dr.

2018. március.....

..... határozat 1 számú melléklete

Településszerkezeti tervi leírás

Ipolydamásd Község Településszerkezeti tervét a Képviselő testület a 59/2013.(XI.26.) sz. Kt. önkormányzati határozattal fogadta el. A határozat mellékletét a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terve képezi.

A TSZT jelen módosítása a település –TSZT módosítási határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározott és vonatkozó TSZT jelű termellékletén ábrázolt- Ipolydamásd - Chl'aba (Helemba) közötti közúti kapcsolat és határhíd tervezett beépítésre nem szánt közlekedési célú hasznosításának lehetővé tétele érdekében készült.

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

1.1 BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt területek

1. Közlekedési terület kialakítása céljából a 060/6 hrsz. 1887 m²-es területrész általános mezőgazdasági (Má) területfelhasználásról közút (KÖu) területfelhasználásra módosul.
2. Közlekedési terület kialakítása céljából a 060/7 hrsz. 85 m²-es területrész általános mezőgazdasági (Má) területfelhasználásról közút (KÖu) területfelhasználásra módosul.
3. Közlekedési terület kialakítása céljából a 060/9 hrsz. 99 m²-es területrész általános mezőgazdasági (Má) területfelhasználásról közút (KÖu) területfelhasználásra módosul.
4. Közlekedési terület kialakítása céljából a 060/9 hrsz. 186 m²-es területrész védelmi erdő (Ev) területfelhasználásról közút (KÖu) területfelhasználásra módosul.
5. Közlekedési terület kialakítása céljából a 060/10 hrsz. 56 m²-es területrész általános mezőgazdasági (Má) területfelhasználásról közút (KÖu) területfelhasználásra módosul.
6. Közlekedési terület kialakítása céljából a 060/10 hrsz. 165 m²-es területrész védelmi erdő (Ev) területfelhasználásról közút (KÖu) területfelhasználásra módosul.

1.2 A KÖZLEKEDÉS

A szlovák határt keresztező forgalom fejlesztési programja keretében elkészült a Helemba tervezett Ipoly hídjához csatlakozó út terve (RODEN Mérnöki Iroda Kft). A tervezett 12125 jelű bekötő út a település belterületének déli határán, körforgalmú csomópontban fog csatlakozni az 1201 jelű úthoz.

Az út külterületi jellegű, 2x1 forgalmi sáv, tervezési sebessége 50 km/h.

Az út védőtávolsága a tengelytől mért 50 -50 m, amelyen belül építmények elhelyezéséhez a közútkezelő hozzájárulása szükséges.

A tervezett közúti telek a 281/4 hrsz. telek szakaszán 16 m széles, a hídhoz és az 1201 jelű út csomópontjához csatlakozó szakaszon a földmunka területigénye szerint bővül.

A kiviteli terv részletes kidolgozása során az eredeti kisajátítási határ módosítására pót-kisajátítási eljárásra lett szükség. A pót-kisajátításra egyfelől a kezelői határok egyértelműsítése miatt volt szükség, másrészt az ártéri szakaszon a VIZIG és KÖZÚT által elfogadott rézsúvédelemnek, az 1:3 oldalesésű rézsús kialakításnak nagyobb volt a helyigénye, mint az engedélyezési tervben javasolt 1:2,5 oldalesésű rézsúnek.

Jelen módosítás keretében a kisajátítási határ korrekció okán a készített pót-kisajátítási terv alapján történik a rendezési eszközök módosítása.

1.3 A KÖRNYEZET- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A tervezett bekötőút és közúti híd tájbaillesztése során a tárgyi útszakasz UVATERV Zrt. által készített engedélyezési tervéhez elkészült Előzetes Vizsgálati Dokumentációban (EVD; tervszám: 52.448; 2017.október hó) előírt környezet- és természetvédelmi intézkedések végrehajtása szükséges. Az EVD megállapítása szerint a „hatáscsökkentő intézkedések és védelmi beavatkozások figyelembevételével jelentős, tartós negatív hatás nem várható” a táji- természeti környezetben, amely a Natura2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi terület, valamint az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének része.

A RODEN Mérnöki Iroda Kft által készített kiviteli terv részletes kidolgozása során az eredeti kisajátítási határ módosítására pót-kisajátítási eljárásra lett szükség. A készített pót-kisajátítási terv alapján történik a rendezési eszközök módosítása.

Az út- és hidépítés kivitelezési munkálatai során megbolygatott területeken biztosítani kell a természetközeli állapotok visszaállításának, illetve visszatelepülésének lehetőségeit. Kertépítészeti rendezés, az útépítéshez kapcsolódó növénytelepítés – a terület természeti jellegének megfelelően – csak a belterület szélén tervezett körforgalom területén javasolt. Az útszakasz megépítése után a kapcsolódó védett területeken a természetközeli állapotok fenntartására kell törekedni, fontos természetvédelmi feladat az invazív, gyomosító fajok irtása, visszaszorítása, a honos fajok és társulások életterének visszaszerzése, biztosítása érdekében.

Mivel új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért formális biológiai aktivitásérték számítás nem szükséges. A terület magasszintű biológiai aktivitásának valós fenntartását a kiemelkedően értékes vizes és vízparti élőhelyek helyreállításával, védelmével kell biztosítani.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK)

2.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK ADATAI ÉS MUTATÓI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
	sorszám	Terület/ m ²	Helyrajzi szám hrs.	TSZT Terület-felhasználás módosítás	
				hatályos	tervezett
1.Beépítésre szánt területi növekménnyel járó változások	--	---	---	---	---
2. Beépítésre szánt területen belüli terület-felhasználás változások	--	---	---	---	---
3.Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	--	---	---	---	---
4. Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változások.	1.	1887 m ²	060/6	Má mezőgazdasági terület	KÖu közlekedési terület
	2.	85 m ²	060/7	Má mezőgazdasági terület	KÖu közlekedési terület
	3/a	99 m ²	060/9	Má mezőgazdasági terület	KÖu közlekedési terület
	3/b	186 m ²	060/9	Ev véderdő terület	KÖu közlekedési terület
	4/a	56 m ²	060/10	Má mezőgazdasági terület	KÖu közlekedési terület
	4/b	165 m ²	060/10	Ev véderdő terület	KÖu közlekedési terület
Összesen:		2478 m²			

Mivel új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE (TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALAPJÁN)

Területfelhasználás	2013 évi elfogadott TSZT területfelhasználás nagysága (ha)	2018 évi módosítás változásai (ha)	2018 évi elfogadott TSZT területfelhasználás nagysága (ha)	2020 évi módosítás változásai (ha)	2020 évi elfogadott TSZT területfelhasználás nagysága (ha)
Falusias lakóterületek	35,55	-0,0506	35,499		35,499
Településközpont vegyes területek	2,07		2,07		2,07
Különleges beépítésre szánt területek	7,07		7,07		7,07
Zöldterületek (közpark)	12,57	-0,0790	12,491		12,491
Védelmi erdőterületek	768,34	-0,2936	768,0464	-0,0186 -0,0165	768,0113
Kertes mezőgazdasági területek	12,21		12,21		12,21
Általános mezőgazdasági területek	246,58	-0,0294 -0,0250 -0,7173	246,58	-0,1887 -0,0085 -0,0099 -0,0056	246,3673
Vízgazdálkodási területek	36,4	-0,0574	36,4		36,4
Különleges beépítésre nem szánt terület	4,26		4,26		4,26
Közúti Közlekedési terület	29,74	+1,25	29,74	+0,2478	29,98
Kötőpályás közlekedési terület	1,8		1,8		1,8
ÖSSZESEN	1156,53				

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4.1. IPOLYDAMÁSD TSZT MÓDOSÍTÁS TERÜLETI MÉRLEGE:

A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

- Országos Területrendezési Terv (OTrT)
- Pest Megye Területrendezési Terve (PMTrT)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (OTrT), és a 9/2019.(VI.14) MvM rendelet rendelkezései, valamint a hatályos PMTrT 2012 évi, valamint a jóváhagyás előtt álló 2020 évi felülvizsgálata alapján.

A tervmódosítás a településszerkezeti terv módosítását szükségessé teszi, a település területfelhasználási - területi mérlegét is befolyásolja, a területrendezési tervekkel való összhang igazolása szükséges.

4.1.1. IGAZOLÁS: ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Ipolydamásd közigazgatási területét az Országos Területrendezési Terv és PMTrT terve szerint öt területfelhasználási egység érinti.

OTrT „17.§ (3) A 4/5. és 4/7-4/9. melléletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási

területét - térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét - érintve, az országos, a kiemelt térségi és megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.”

Mezőgazdasági térség	
2018. évi CXXXIX. törvény 11. § b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;	
– PMTrT Szerkezeti tervében mezőgazdasági térségbe sorolt területek	313,6 ha
– A mezőgazdasági térség 75%-ának megfelelő területnagyság	235,2 ha
– A TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági terület területfelhasználásba sorolt területek nagysága	243,53 ha
– A TSZT-ben a mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek aránya	77,65 %
A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 75%-ot meghaladó a térségbe eső mezőgazdasági területek aránya!	

Erdőgazdálkodási térség	
2018. évi CXXXIX. törvény 11. § a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.	
29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.	
– PMTrT Övezeti tervében erdők övezetébe tartozó területek	770,3 ha
– Az erdőgazdálkodási térség 95%-ának megfelelő területnagyság	731,78 ha
– A TSZT-ben az erdők övezetébe eső erdő területfelhasználásba sorolt területek nagysága	744,18 ha
– A TSZT-ben az erdőgazdálkodási térségbe eső erdő területfelhasználásba sorolt területek aránya	96,6 %
A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 95%-ot meghaladó a térségbe eső erdőterületek aránya!	

A tervezett módosítás a megengedett eltérési lehetőségeket nem lépik túl!

A településszerkezeti terv 2018 évi módosítása során összesen 1,25 ha-on a beépítésre nem szánt területfelhasználáson belüli változás történt. Ezen terület a PMTrT-ben mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térség területfelhasználású kategóriába volt. Jelen módosítás, mintegy 0,247 ha osterülete kizárólag mezőgazdasági térséget érint.

A fentiek alapján e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy azok a Pest megye .../2020. (.....). önkormányzati rendelettel jóváhagyott PMTrT tervlap előírásaival, illetve a 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) előírásaival összhangban vannak.

4.1.2. A PMTRT ÉS AZ OTRT TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK VALÓ MEGFELELÉS:

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Ipolydamásd közigazgatási területét és/vagy a módosítási területeket az OTrT és a PMTrT alapján 6 különböző térségi övezet érinti.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény:

Országos Területrendezési Terv - országos övezetek		
	Ipolydamásd település érintett	Vizsgált terület érintett
1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	érintett	érintett
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	nem érintett
5. jó termőhelyi adottságú szántóterület (1. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	nem érintett	nem érintett
6. erdők övezete	érintett	érintett
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	nem érintett
8. tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
10. vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	nem érintett
11. nagyvízi meder övezete (5. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet)	érintett	érintett
12. VTT-tározók övezete (6. melléklet 9/2019.(VI.14) MvM rendelet) A Budapesti Agglomeráció területén nem alkalmazott övezet.	nem érintett	nem érintett
13. Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	nem érintett	nem érintett
5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.		

Pest Megye Területrendezési Terv kiemelt térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
települési térség	+	--
sajátos területfelhasználású térség	+	--
erdőgazdálkodási térség	+	--
mezőgazdasági térség	+	+
vízgazdálkodási térség	+	--
térségi övezetek		
ásványi nyersanyagvagyon övezete	--	--
rendszeresen belvízjárta terület övezete	--	--
tanyás területek övezete	--	--
földtani veszélyforrás terület övezete	+	+
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	--	--
logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	--	--
turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	+	+
kertes mezőgazdasági területek övezete	--	--
klimaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete	--	--
együtt tervezhető térségek övezetei	--	--

A földtani veszélyforrás terület:

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet: „11 § * (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. (2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.” A térségi övezet közig. határosan került meghatározásra, a közig terület tervezéssel érintett részén

földtani veszélyeztetettség a tervezési területeken nem ismert. A tervezett módosításokbeépítésre szánt területen belül valósulnak meg. A földtani veszélyforrás övezetre vonatkozó törvényi előírásokkal nem ütközik. A terv földtani szempontból megfelel.

Erdők övezete:

OTrT 29.§ „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”

A 4. számú módosítással érintett terület érinti az erdők övezetét, ahol beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése tervezett. A tervezett kijelölés belefér az 5%-os eltérési lehetőségbe, valamint a 4.sz. módosítás meglévő, üzemtervezett és erdőterületi besorolású területének csereerdősítése, 0429 hrsz-ú, mintegy 1,3 ha-os területen javasolt.

PMTrT: Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete:

11.§ „A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.”

Nagyvízi meder övezete: *„A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.” Jelen módosítási feladat új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, ezért a terv a Nagyvízi meder területi szabályainak megfelel.*

Mivel a nagyvízi mederben övezetében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a vonatkozó magasabbrendű előírásnak a módosítás megfelel. Kiegészítő megjegyzés: A beillesztésre kerülő engedélyezési tervet a Vízügyi Hatóság is véleményezte, kifogást nem emelt, - a terv vízgazdálkodási szempontból is megfelel.

Ökológiai folyosó: *„ORrT 26.§ (4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.”*

A településrendezési tervbe beillesztésre kerülő engedélyezési tervet a DINPI Hatóság is véleményezte, kifogást nem emelt, - a terv környezetvédelmi szempontból megfelel.

Tájképvédelmi terület övezete: *9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4.§ „(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”*

A részletes indoklások alapján megállapítható, hogy az érintett térségi előírásoknak a módosítás megfelel.

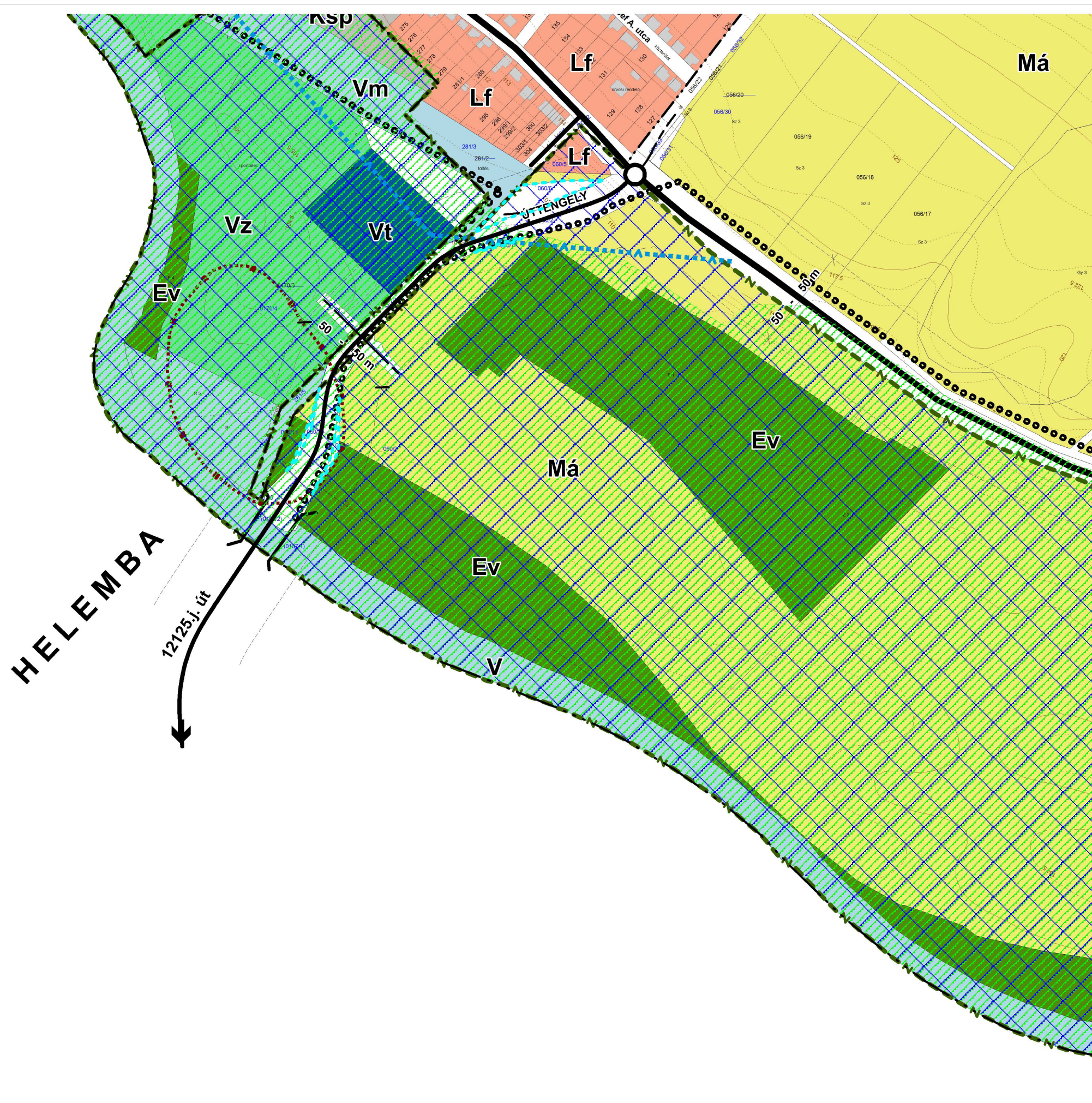
Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Ipolydamásd módosítási területeit az OTrT szerint négy térségi övezetet érint, a PMTrT alapján két térségi övezetet érint.

A fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége a Pest megye .../2020(.....) sz. önkormányzati rendelettel, illetve Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény előírásaival nem ellentétes nem ellentétes.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

A módosítás kapcsán biológiai aktivitásérték kompenzációra nincs szükség, a tervmódosítás a törvényi előírásnak megfelel.

Indoklás: a jelen – tárgyalásos - eljárás keretében történő Ipolydamásd - Chl'aba (Helemba) közötti közúti kapcsolat és határhíd területének területfelhasználási átsorolása kizárólag *beépítésre nem szánt közúti közlekedési terület* kijelöléssel jár, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért biológiai aktivitásérték változás számítás és egyenleg kompenzáció a 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint jelen esetben nem szükséges.



IPOLYDAMÁSD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
060/6, 060/7, 060/9, 060/10 HRSZ. TERÜLET

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

EGYEZTETÉSI TERVLAP

JELMAGYARÁZAT

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- kertvárosias lakó (Lke)
 - kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz)
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- védelmi erdőterület (Ev)
 - általános mezőgazdasági terület (Má)
 - zöldterület (Vz)
 - vízgazdálkodási terület (V)
- MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM**
- Nemzeti Park határa
 - Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
 - NATURA 2000 terület
 - ŐRÖKSÉGVÉDELIM
 - régészeti lelőhely határa
- KÖZLEKEDÉS**
- országos mellékút
 - szintbeni csomópont
 - híd
 - tervezett kerékpárút
- EGYÉB JELEK**
- módosítással érintett terület határa
 - védőtávolság határa

MEGBÍZÓ

TERVEZŐ

HITELESTÉS

POLGÁRMESTER:
Romhányi Ferenc

PROJEKTVEZETŐ:
MÁKAI KRISZTINA

JEGYZŐ:
Bárány Emília dr.

A TERV A SZ. KI. HATÁROZAT
MELLEKLETÉNEK KÉPEZI

DÁTUM: IPOLYDAMÁSD, 2016.....

DÁTUM: BUDAPEST, 2016.....

**IPOLYDAMÁSD KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT**

PESTTERV

A HATÁROZÁS SZÁMA:
IPOLYDAMÁSD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
060/6, 060/7, 060/9, 060/10 HRSZ. TERÜLET

PESTTERV KFT.
1090 BUDAPEST,
KÖZTÁRSASÁG U. 9.
Tel.: (06-1) 267-0008
Fax: (06-1) 266-7561
E-mail: pestterv@pestterv.hu
Honlap: www.pestterv.hu

A TERV CÍME:
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:
KÖRVEZŐ:
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ:
KÖZTÁRSASÁG U. 9.

ARCA:
M=1:4.000

TERVEZŐ:
KÖRVEZŐ:
KÖZTÁRSASÁG U. 9.

TERVEZŐ:
TSZT

DÁTUM:
2020. április hó

A TERV AZ ÁLLAMI BUDAPESTI FÉLÉRTÉKELÉSI ÉRTÉKELÉS ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TÖRvény HATÁLYÁBA TARTÓZIK

Ipolydamásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... számú Ök. rendelete
Ipolydamásd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
6/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Ipolydamásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja és 9. számú melléklete szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Jelen módosítás Ipolydamásd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv vonatkozásában a 060/6, 060/7, 060/9, 060/10 hrsz. területekre érvényes.
- (2) A HÉSZ a jelen módosító rendelet 1. mellékletét képező 1:4.000 léptékű SZT/M2 jelű Szabályozási tervlappal együtt alkalmazandó.
- (3) A HÉSZ mellékletét képező 1:4.000 léptékű, SZT jelű szabályozási terv a jelen rendelet hatálya alá eső területen érvényét veszíti.

2. §

- (4) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Rományik Ferenc
polgármester

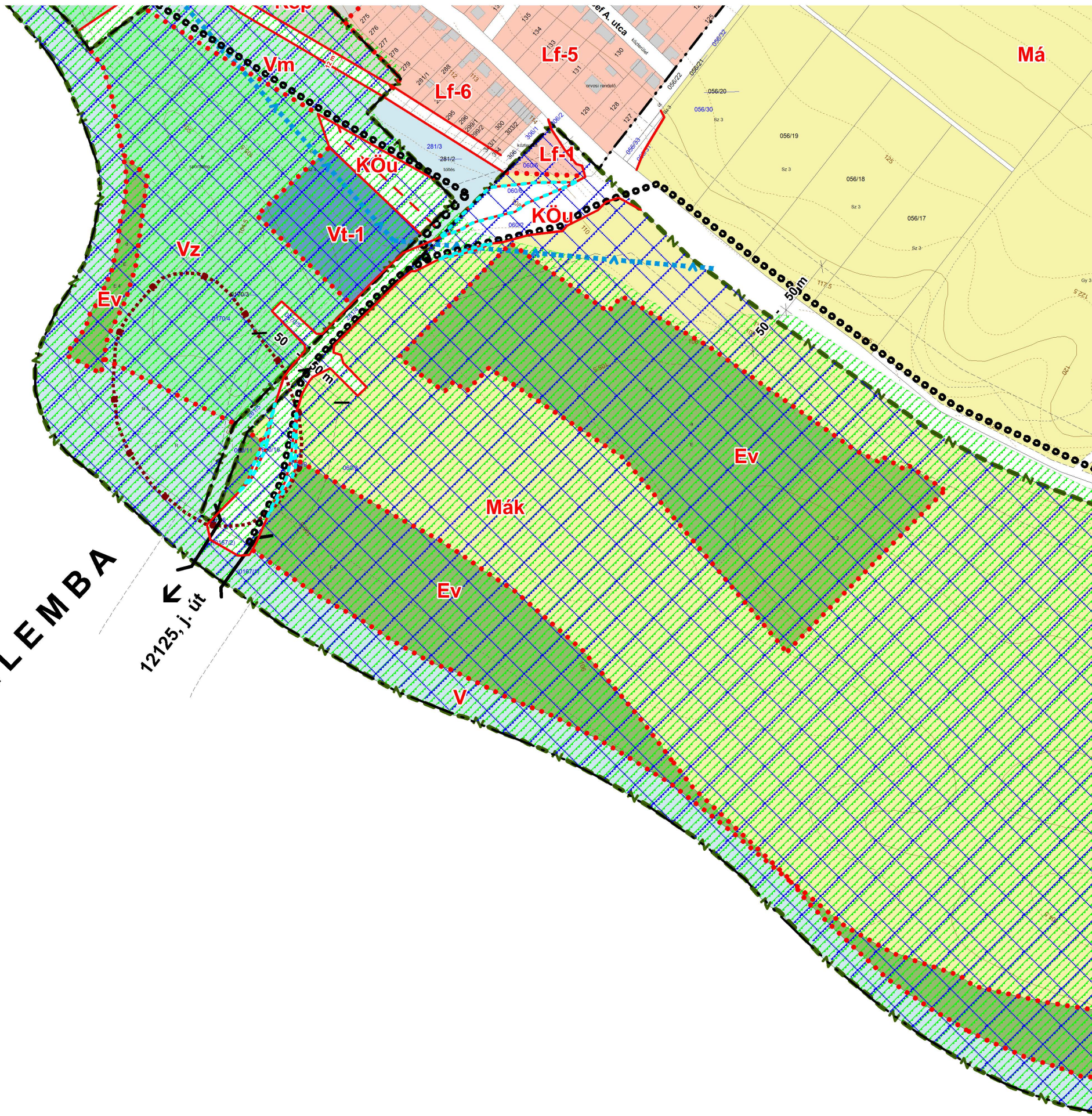
.....
Bahil Emilné dr.
jegyző

Kelt:

Kihirdetve:

HELEMBÁ

12125. J. út



IPOLYDAMÁSD KÖZSÉG

TELEPÜLÉRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
060/6, 060/7, 060/9, 060/10 HRSZ. TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

EGYEZTETÉSI TERVLAP

JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási terület határa
- belterület határa (és jellemzően beépítésre szánt terület határ is)

- KÖTELEŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**
- szabályozási vonal
- KÖu övezet határ (ahol nem szabályozási vonal)
- övezeti jel
- tervezett szabályozási szélesség

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**
- tervezett kerékpárút
- MÁS JOGSZABÁLYVAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM**
- Nemzeti Park határa
- Országos Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
- NATURA 2000 terület
- ÖRÖKSÉGVÉDELEM**
- régészeti lelőhely határa

- EGYÉB JELEK**
- védőtávolság határa
- telekosztási vázrajz alapján feltüntetett telekhatár és helyrajzi szám
- módosítással érintett terület határa

HITELESÍTÉS

A TERVLAP A 6/2013. (XI. 28.) ÖNK. RENDELET MELLÉKLETÉNEK KÉPEZI.
MÓDOSÍTVA A .../2020. (.....) SZ. RENDELETTEL.

No Window

DÁTUM: IPOLYDAMÁSD, 2020.		PESTTÉR	
IPOLYDAMÁSD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT			
A KÖZSÉG NEVE: IPOLYDAMÁSD KÖZSÉG TELEPÜLÉRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA HELYSZÍNI RENDEZÉSI TERV TERÜLET		PEESTTÉR NYIT. 1005 BUDAPEST, KÖFARAGÓ U. 9.	
A TERV CÍME: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		TELPÉLTERVEZŐ:	MŰVEK VEZETŐJE:
MÉRÉSKÉP: M=1:4.000	DÁTUM: 2020. április hó	KÖZVEZŐ ÉS TÁRSASÁG:	MŰKÖRŐK:
MÉRÉS: SZT-M2	DÁTUM: 2020. április hó	KÖZVEZŐ TERVEZŐ:	MŰKÖRŐK:
A TERVÉZÉS ALAPJÁRÓLÓK:		SZERZŐK:	
FÖLHASZNÁLT SZABÁLYOZÁSI ESZKÖZÖK:		DÁTUM: BUDAPEST, 2020.	

No Window