

## HATÁROZATI JAVASLAT

Ipolydamásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 59/2013.(XI.26.) önkormányzati határozattal elfogadott Ipolydamásd Község TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT), valamint az M-2. mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló leírását – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, az építészetéről szóló 2023 évi C. törvény 229 § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2023 évi C. törvény 225. § -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza.

1. Ipolydamásd Község Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező TSZT jelű Településszerkezeti tervét az M-2 melléklet szerinti leírásnak, valamint a TSZT (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terven ábrázolt módosításoknak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervi módosítás a 169/9, 169/10, 82, 186/1, 188, 192, 193, 198, 199, 200/1, 201, 202, 203, 209-212, 214-216, 218/3 hrsz -ú. területre terjed ki, amely keretében területfelhasználás változás nem történik a településszerkezeti leírás 1.1. pontja szerint. A módosítás településszerkezeti tervbe való illesztése és egységes szerkezetbe foglalása a módosított Településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint történik.
3. A TSZT jelű tervlap jelen határozat 1. melléklet TSZT jelű módosított tervlapjának megfelelően módosul.
4. A határozat 1. melléklete: Ipolydamásd Község módosított Településszerkezeti terve egységes szerkezetben.
5. A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett területeket nem tartalmaz a módosítás. A nyomvonal jellegű módosítások módosítási területeken belül: az M-2. melléklet 1.1. pont szerint.
6. A TSZT-t érintő 2025. évben végrehajtott módosítás települési területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 3. pontja szerint.
7. A módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, és a 10/2020. (VI.30.) rendelettel elfogadott Pest Megye Területrendezési tervében meghatározott térségi területi mérleg nem változik az M-2. melléklet 4. pontja szerint.
8. Biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása:  
A biológiai aktivitásérték számítása és kompenzáció nem szükséges az M-2 melléklet 5. pontja szerint.
9. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 59/2013.(XI.26.) Képviselő-testületi határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

Ez a határozat a 1. mellékletét képező településszerkezeti tervlap, és a 2. mellékletét képező leírás *a kihirdetésüket követő napon* lép hatályba.

Határidő:

Felelős: Polgármester

K.m.f

Rományik Ferenc  
polgármester

dr.Holocsi Krisztián  
jegyző