

**Ipolydamásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025 (...) önkormányzati
rendelete**

**Ipolydamásd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2013. (XI.28.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Ipolydamásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 64. és 65.§ - ban rögzített véleményezési szabályok figyelembevételével, a partnerek és a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 11. mellékletében foglalt véleményező szervek véleményének kikérésével Ipolydamásd Község Helyi Építészeti Szabályzatáról szóló 6/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A Ipolydamásd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2013. (XI.28.) rendelet a következő 37/A§-al egészül ki:

„(1) *Az Lf-8, jelű építési övezet előírásai:*

- a) *Beépítési mód: oldalhatáron álló*
- b) *A kialakítható telek legkisebb területe (m²): 700*
- c) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): 30*
- d) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m): 4,5*
- e) *A beépítésnél alkalmazható legkisebb építménymagasság (m): 3,0*
- f) *A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 45*
- g) *Közművesítettség mértéke: teljes*
- h) *Oldalkert mérete 4 méter.*

(1) *Az építési övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető.*

(2) *Az építési övezet területén lakó rendeltetésen kívül mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú, kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, igazgatási, iroda, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális épület, kulturális, közösségi szórakoztató és sport rendeltetést is tartalmazhat.*

(3) *Az önálló rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 lehet, és telkenként legfeljebb 2 melléképület helyezhető el (kerti és nyári konyha, személygépjármű-, kerékpár- és motorkerékpár-tároló, szauuna, kerti szerszám-tároló és tűzifátároló épület) vagy tárolásra szolgáló kerti építmény a hátsó telekhatártól mért legalább 3 méter távolságra.*

(4) *Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra.*

- a) *közműpótló műtárgy,*
- b) *háztartási célú kemence, húsfüstölő, zöldségverem,*
- c) *állatkifutó,*
- d) *trágyatároló, komposztálásra szolgáló tároló,*
- e) *építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop,*

- (5) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények a telken bárhol - építési helyen kívül is- elhelyezhetők.
- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) hulladéktartály-tároló,
 - c) – épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - d) kerti építmény, pergola, ide nem értve a tárolásra szolgáló kerti építményt
- (6) Az építési övezet telkein az építési hely mélysége az utcai (közúti vagy magánút) telekhatártól számítva legfeljebb 60 méter lehet.
- (7) Az építési övezet telkein saroktelek, háromszög vagy trapéz alakú telek kialakítása esetén a 18.§ (1) bekezdésben megállapított legkisebb telekszélesség meghatározásánál betartandó elv, hogy az előírt elő-, oldal és hátsókert szabályok figyelembevételével, a telken legalább 6 m széles építési hely legyen kialakítható.”

2. §

A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 1. mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-M3 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázat szerinti „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rományik Ferenc
polgármester

dr. Holocsi Krisztián
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A mellékletet.pdf Ipolydamásd Község Szabályozási Terve pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”