

**Ipolydamásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről**

Ipolydamásd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tv.) 12. § (2) bekezdés *a)-h)* pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

***I. FEJEZET***  
***BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK***

**1. § (1)** E rendelet célja az Ipolydamásd sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme

*a)* a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;

*b)* településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;

*c)* településképi követelmények meghatározásával

*d)* településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,

*e)* településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Ipolydamásd településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Ipolydamásd egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

**2. §** E rendelet hatálya Ipolydamásd teljes közigazgatási területére terjed ki.

**3.§** E rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: a kerítés lábazat nélküli függőleges síkjának merőleges átláthatósága;
2. *épületegyüttes*: topográfiaiilag körülhatárolható épületegyüttes, az épületek együttese történelmi, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentős, és településszerkezeti, településképi szerepe meghatározó;
3. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakosság igények kielégítésére szolgál;
4. *utcabútor*: az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.

## **II. FEJEZET** **A HELYI VÉDELEM**

### **1. A helyi védelem feladata, általános szabályai**

**4. §** (1) A helyi védelem feladata

*a)* az oltalmat igénylő építészeti, örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;

*b)* a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) Ipolydamásd helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

### **2. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése**

**5. §** (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

*a)* hivatalból, vagy

*b)* természetes és jogi személy által írásban Ipolydamásd Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) Polgármesterénél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés *b)* pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

*a)* a kezdeményező nevét;

- b)* a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c)* a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész, köznyelvi elnevezés);
- d)* a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását,
- e)* fotódokumentációt,
- f)* területi védelemre javasolt épületegyüttes vagy egyéb területi egység esetén annak ismert vagy javasolt elnevezését, lehatárolását, valamint a védendő érték rövid ismertetését, a települési értékrendhez, hagyományokhoz kötődő kapcsolatának bemutatását,
- g)* nem az *f)* pont szerinti egyedi védelemre javasolt esetben minden olyan körülményt, információt, dokumentumot és egyéb adatot, amelyet a védelem alá helyezést illetően a kezdeményező fontosnak és értékelhetőnek tart.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés *b)* pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a)* a kezdeményező nevét/megnevezését;
- b)* a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c)* a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);
- d)* a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását a jelenlegi állapotot bemutató fotókat.

(4) Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezéssel összefüggésben az Önkormányzat képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján határozatban dönt jelen rendelet módosításának szándékáról. A polgármester a helyi védelem alá helyezéséről szóló döntés esetén az előterjesztéshez értékvizsgálatot mellékel.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről szóló döntésről értesíteni szükséges az ingatlan tulajdonosát, valamint a védelmet vagy a megszűnést kezdeményezőjét.

### **3. Nyilvántartási szabályok**

**6. §** (1) A helyi védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(2) A Nyilvántartás tartalmazza a védett értékre

- a)* a megnevezést, védelmi nyilvántartási számot,
- b)* a védelem típusát,
- c)* a védelemmel érintett terület beazonosítására alkalmas adatokat hivatalos térképmásolaton vezetett „védelmi helyszínrajzon” és táblázatban (utca, tér, közterület, vagy telek helyrajzi szám, területi védelem esetén a szabályozási tervvel is azonosítható lehatárolást),
- d)* a védelem rövid indokolását,
- e)* a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztést és a döntés másolatát,
- f)* a lehatárolást bemutató térképmásolatot és helyszínrajzot,

- g) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,
- h) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát),
- i) a védett érték rendeltetését és használatának módját,
- j) fotódokumentációt,
- k) abban az esetben, ha védett helyi érték önkormányzati támogatásban részesült a támogatásra vonatkozó adatokat.

(3) A nyilvántartás céljára készült helyszínrajzot olyan méretarányban kell elkészíteni, hogy a helyi védelemmel kapcsolatos megállapítások az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre egyértelműen értelmezhetőek legyenek.

(4) A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.

**7. § (1)** A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényét az önkormányzat jegyzője ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

#### **4. A helyi védelem alatt álló érték megjelölése**

**8. § (1)** A védett értéket az önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelöli meg.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - előzetes értesítés mellett – az Önkormányzat gondoskodik. A megjelölést a tulajdonos tűrni köteles/ek.

#### **5. A területi védelem meghatározása, a kapcsolódó területi építészeti, a sajátos építményfajtákkal és reklámhordozókkal kapcsolatos követelmények**

**9. § (1)** A területi védelem az 1.a mellékletben meghatározott területekre irányul.

(2) A helyi területi védelem alatt álló területen megőrzendő a terület kialakult telekszerkezete, beépítése, az épületek telepítési módja, az elhelyezett építmények, az épületek méretei, arányai, díszítése és a felhasznált építési anyagok meghatározó egységessége.

(3) A temetőtől a templomig terjedő utcaszakaszon a kialakult utcakép harmonikus, egységesen tükrözi a területegységre jellemző építészeti kultúrát, ezért meg kell őrizni.

(4) A helyi területi védelem alatt álló területen megőrzendő az utcák, közök történelmileg kialakult rendszere.

## **6. Az egyedi védelem meghatározása**

**10. §** (1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó 1.b mellékletben meghatározott elemeire terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére az 1.b. mellékletben meghatározottak szerint terjed ki.

## **7. Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelmények**

**11. §** (1) Az egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelményeket jelen § tartalmazza.

(2) A helyi védelem alatt álló épületek és építmények esetében meg kell őrizni a hagyományos homlokzati megjelenést.

(3) A helyi védelem alatt álló építményeket felújítás, állagmegóvás alkalmával az eredeti állapotuk fenntartását és visszaállítását kell előírni. Védendő, felújításnál megőrzendő épületkarakter elemek:

- a) utcavonalra merőleges, oldalhatáron álló beépítés,
- b) tornácos parasztházak,
- c) vakolt, festett falfelületek,
- d) függőleges tengelyű (álló), kisméretű ablakok,
- e) kőlabazatok, kerítések, helyenként nyílászervek.

(4) Az álló téglalap formájú egyedüli vagy páros ablakok nem alakíthatók át, a nyílászárók osztását az eredetivel azonosan, azt visszaállítva kell kialakítani; a tornácbejárók nem szüntethetők meg, felújítás során ezek visszaállítását elő kell írni.

(5) Az utcai homlokzattól számított, annak szélessége kétszeresénél nagyobb mélységben az épület keresztszárnyal bővíthető, melynek párkány- és gerincmagassága, nyílásrendje, fedése, homlokzatképzése a védett épülettel azonosan képzendő ki.

(6) Az igazoltan bontható épület helyére új épület építése esetében az utcai homlokzat, az épületrészek magassági kialakítása és a beépítési körvonal - kivéve a hátsókert felé történő változtatást - nem térhet el az eredeti épülettől.

(7) A védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el. Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) helyezhető el – lehetőleg takartan.

## **8. A helyi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek**

**12. §** (1) A helyi egyedi védelem alatt álló

- a) építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos;
- b) építészeti örökséget a tulajdonos köteles jól karbantartani, állapotát megóvni, a használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását amennyiben a védett elemei - a jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban - nem változnak meg.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem - az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével - nem bontható el.

(5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben

- a) a bontani kívánt építményrész - az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz,
- b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.

(6) A helyi területi védelem alatt álló területen a helyi egyedi védelem alatt nem álló építmény elbontható.

(7) Védett építmény egyéb elem teljes bontása a védelem megszűnése után történhet.

(8) Az állékonyságukban veszélyeztetett, vagy – számítással igazoltan – gazdaságosan fel nem újítható épületek felmérési dokumentáció készítése után bonthatók.

(9) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához, esztétikai értékének csökkenéséhez vezet, úgy a használatot –jogszabályi keretek között – az illetékes hatóság korlátozza vagy megtilthatja.

(10) A védett érték állapotának megóvása a tulajdonos, illetve a hasznélvező feladata.

### **III. FEJEZET**

#### ***A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK***

**13. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területeket (a továbbiakban: TSZM) a 2. melléklet tartalmazza, melyek a:

- c) Ófalu Lakó
- d) Falusias lakó

TSZM terület.

(2) A településképi szempontból nem meghatározó területtel érintett terület egyéb településképi szempontból meghatározó területnek (a továbbiakban: ETSZM) tekinthető.

(3) Területi építészeti követelmény, hogy a település TSZM területén megőrzendő az utcák, közök történelmileg kialakult rendszere.

**IV. FEJEZET**  
**A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

**9. A településképi szempontból meghatározó és az egyéb településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények**

**14. §** (1) Amennyiben jelen rendelet az egyes TSZM területekre más szabályt nem állapít meg, annyiban az adott területre jelen §-ban meghatározott általános településképi követelményeket kell alkalmazni.

(2) A TSZM és ETSZM területeken az épületek, építmények létesítmények elhelyezését, méretét, formáját, megjelenését úgy kell meghatározni, hogy az elősegítse természeti és táji jelleghez történő igazodást.

(3) Az ETSZM területeken belül a természetvédelmi területeken és a tájképi értékek területén gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények elhelyezése során a természeti értékek és mesterséges környezet funkcionális, esztétikai összehangolásával történő tájba illesztésről.

(4) Az ETSZM területeken belül a természetvédelmi területeken és a tájképi értékek területén csak magastetős, a tájba illő épületek építhetők az alább felsorolt kitételekkel:

- a) csak természetes anyaghasználat alkalmazható, mely közül az égetett agyag, kő, fa, üveg, vakolat felhasználása a megengedett. Egyéb anyagok csak takartan használhatók.
- b) csak egyszerű tömeg alakítható ki, mely alaprajzában legfeljebb két téglalappal körülírható, nyereg- vagy kontyvetőkkel fedett épület.

(5) A TSZM területeken saroktelek esetében a meglévő oldalhatáros beépítés esetén, amennyiben az építési hely közterülettel érintkezik, az erre néző homlokzatot is utcai homlokzatszerűen kell kialakítani.

(6) A TSZM területeken belül a HÉSZ-ben Kmű jelű építési övezetben meghatározott területeken egy épülettömeg legfeljebb 1000 m<sup>2</sup> lehet, e fölött az építendő épületet több – esetleg kapcsolódó – tömegré bontva kell kialakítani.

(7) A TSZM területeken belül a HÉSZ-ben Kte jelű építési övezetben meghatározott területeken a létesítményeket az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.

(8) A TSZM területeken belül a HÉSZ-ben Mk jelű övezetben meghatározott területeken gazdasági épületet legfeljebb pince+ földszint szintszámmal és magastetősen lehet kialakítani.

(9) A TSZM területeken belül az épületek és építmények homlokzatán fémlemez-, műanyag burkolat nem használható.

(10) Az ETSZM területen belül a HÉSZ-ben meghatározott Mezőgazdasági és a Mezőgazdasági üzemi övezetek kivételével tetőfedésre csak kiselemes megjelenésű fedés használható a téglaszintől a barnáig terjedő színskálán.

(11) Az Ófalu TSZM területén a lakóépületek esetében az alábbi előírásokat kell betartani:

- a) csak magastető alkalmazása lehetséges, melynek tetőhajlásszöge 35°-45°között kell lennie,
- b) az utcai homlokzaton az eredeti épület homlokzatának megfelelően a bejáratot vagy a bejáratot szemléltető homlokzati kialakítást kell létesíteni,
- c) az eredeti épület utcai homlokzatának nyílászárókkal való tagolását kell kialakítani,
- d) új épület létesítése esetén a szomszédos épületek tömegarányához, homlokzati tagoltságához kell igazodni vagy kell követni.
- e) utcafronti tetőfelületen tetőnyílás csak a tető síkjában létesíthető.

(12) Az Ófalu TSZM területén a lakóépületek színezése során a környezetébe nem illeszkedő kirívó színezés és a piros, lila és kék színek nem alkalmazhatók, a színek halvány árnyalatának használata a megengedett.

(13) A település TSZM és ETSZM területein fokozottan kell védeni a természeti és épített környezet kialakult együttesét, annak jellegzetes látványát.

(14) A település történeti sziluettjének – a templomtoronnyal, a jellemző tömegű épületekkel ezek tetőzetével meghatározott – látképét a jellemző kilátóhelyekről, rálátási pontokról meg kell őrizni.

(15) A település látványának védelme érdekében új épületek építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén az adott területegység hagyományos építészeti karakterének megőrzése érdekében a településképi illeszkedést figyelembe kell venni.

## **10. Sajátos építmények elhelyezésére, egyéb műszaki berendezésekre és kerítésekre vonatkozó követelmények**

**15. §** (1) A település igazgatási területén építménynek minősülő antennatartó szerkezet, valamint antennaoszlop elhelyezése a HÉSZ-ben meghatározott építési övezetekben és övezetekben lehetséges.

(2) A településigazgatási területén antenna utcai homlokzaton történő elhelyezése tilos. Antenna nem helyezhető el:

- a) műemléki épületen és a hozzá tartozó telek területén,
- b) műemléki környezet területén,
- c) helyi területi vagy egyedi védelem alatt álló épületen, építményen,
- d) oktatási, egészségügyi és szociális építményen és a hozzá tartozó telek területén.

(3) Egyéb területeken antenna az épület legmagasabb pontjától számított 3 méteres magasságig helyezhető el.

(4) Antennatorony nem helyezhető el

- a) az állandó emberi tartózkodásra szolgáló épülettől 100 m-en belül,
- b) helyi természeti érték, helyi tájérték 100 méteres környezetében, valamint
- c) természeti területen, „ex lege” (a természetvédelmi törvény értelmében) védett területen és országos védettségű területen és 100 méteres környezetében.

(5) A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.

(6) Az épületek homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a



színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani.

(7) Az Ófalu TSZM területen napkollektor és napelem elhelyezése esetén azt tetősíkbán, egy tömegben, egyszerű formát követve (téglalap, négyzet) kell telepíteni.

(8) Közterületen új közművezeték (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-elvezetés, földgázvezeték) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kiefeszültségű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetékeket térszín alatti, illetve légkábeles formában szabad létesíteni.

(9) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítéskor) a gazdaságos és takarékos területhasználatra figyelmet kell fordítani.

(10) A településen új (kiefeszültségű, valamint közvilágítási) villamos-energia ellátási hálózatot építeni, a meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni földkábeles, illetve légkábeles elhelyezéssel szabad.

(11) A település közigazgatási területén új távközlési hálózatot létesíteni, illetve meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni vagy föld alatti (földkábel, alépítmény), vagy más légkábeles - kiefeszültségű és közvilágítási, kábel TV - hálózatokkal lehetőleg egy tartószerkezeten történő elhelyezéssel szabad.

(12) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

**16.§ (1)** A település közigazgatási területén a kerítés létesítése az alábbi előírások figyelembe vételével alakítható ki:

- a) A Falusias TSZM területeken áttört kerítés létesítése a megengedett, tömör kerítés kizárólag fából létesíthető.
- b) Az Ófalu TSZM terület Fő utcáján tömör kerítés vakolt téglából és vakolt betonból is létesíthető.
- c) A Lakóövezet TSZM területeken a kerítés lábazatát természetes kő vagy természetes hatású kő felhasználásával lehet kialakítani.
- d) Az áttört kerítés mellé belátás elleni védelemként őshonos fajokból kialakított sövény vagy cserjesor telepítése alkalmazható a 1. és 2. függelékben felsorolt növényfajok figyelembe vételével.
- e) Az ETSZM területeken lakófunkciójú telkek esetében
  - ea) tömör kerítés kő, téglá és fa anyagok felhasználásával történhet.
  - eb) áttört kerítés fa és fém anyagok felhasználásával történhet.
- f) Erdőterületeken a HÉSZ-ben meghatározott feltételek mellett csak nagy lyukbőségű drótháló kerítés építhető.

## **11. A közterületekre, zöldfelületekre és erdőterületekre vonatkozó követelmények**

**17. § (1)** A településen fásítás a 1. függelékben meghatározott – őshonos - fafajokkal végezhető, vagy gyümölcsfákkal. A növényalkalmazás során az ökológiai igényeknek megfelelő őshonos fa- és cserjefajok telepítendőek, a 2. függelékben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

(2) Zöldterület közterület-alakítási terv alapján újítható meg, alakítható ki.

(3) Új zöldterületek kialakítása, illetve meglévők felújítása során olyan fajok telepítése szükséges, amelyek megőrzik, illetve megteremtik a terület megfelelő diverzitását.

(4) A kivágott fák pótlásáról a következő tenyészidőszak végéig gondoskodni kell, legalább az 1 m magasan mért törzsátmerőnek megfelelő méretű, minimum kétszer iskolázott csemetével.

(5) Közterületen a védelmi célú zöldsávot háromszintű (gyep, cserje, fa) növényzettel kell kialakítani.

(6) A HÉSZ-ben Zkp-2 jelű övezetben meghatározott területeken

a) a fás növények közül csak az Ipoly ártér honos fa- és cserje fajai telepíthetők. Örökzöld fajok nem telepíthetők.

b) a burkoláshoz csak természetes anyagok (kő, fa, stb.) használhatók, öntött burkolat (aszfalt, stb.), beton és műanyag nem használható.

(7) Légvezetékek alatt csak olyan kisméretű fák ültethetők, melyek csonkolása nem szükséges.

(8) Az utcafásítások lehetőleg többszintes zöldsávként alakítandók ki, ahol fasor nem alakítható ki, sövényel kell kiváltani. A hiányos fasorokat ki kell egészíteni.

(9) A HÉSZ-ben gazdasági övezetében meghatározott területeken előírt ültetési kötelezettség esetén háromszintes növényállomány alakítandó ki tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok felhasználásával.

(10) 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni.

(11) A közterületen a világítás, szemétyűjtés, utcabútorok, a reklámhordozók egységes karakteréről gondoskodni kell.

(12) Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz. A kültéri világítás színhőmérsékletére a 3000 K alatti érték az irányadó.

(13) A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

## **12. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó követelmények**

**18. §** (1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások és a településképző védelméről szóló törvény reklámok közzétételevel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen utcabútoron, funkcionális célokat szolgáló utcabútoron vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el.

(3) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

### **13. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken**

**19. §** (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint.

(2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével

a) *utcabútor* alkalmazásával,

b) *kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútoron*

ba) utasváró

területfelhasználású és megnevezésű területeken lehet.

(3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés

ba) középületen

bb) a helyi védelem alatt álló területen, építményen.

### **14. Az országos szabályok alóli eltérés lehetősége az alábbi esetekben (Tv. 2016. évi LXXIV. törvény 11/B § (4))**

**20. §** (1) Ipolydamásd szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.

(2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építményt építészeti kialakítása jeleníthető meg, és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk.

(3) Építési reklámháló kihelyezésének feltétele, hogy építési napló-bejegyzés igazolja az építési tevékenység megkezdését, illetve ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy az építető vállalja ennek vezetését, és ezzel igazolja az építési tevékenység megkezdését.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti eltérés engedélyezése kérelemre a vonatkozó településképi bejelentési eljárásban történik. A polgármester a kérelemről a településképi bejelentési eljárás során dönt. A határozat ellen jogorvoslatnak nincs helye. Az (1) bekezdés szerinti eltéréshez településképi bejelentési eljárást nem kell lefolytatni.

## **V. FEJEZET**

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

**21. §** (1) A polgármester a településkép védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció folyamata a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott – papír alapú – kérelemre indul.

(3) A kérelemhez csatolni kell a településképet érintő tervezett tevékenységhez kapcsolódó releváns információkat tartalmazó leírást, amennyiben rendelkezésre áll a konzultációval érintett építmény műszaki tervet.

(4) A szakmai konzultáció a polgármesterrel vagy a települési főépítéssel szóban történik, az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a Polgármester vagy a főépítész kérésének megfelelően a konzultációval érintett helyszínen. A konzultációról emlékeztető készül.

**22.§** (1) Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni az önkormányzattól, ha

- a) a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló vonatkozó jogszabály hatálya alá tartozik,
- b) az újonnan épülő intézményi és egyéb, nem lakóépületek építése történik,
- c) a védett helyi művi érték vagy annak telkén építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása történik,
- d) a védett helyi művi értékkel szomszédos két-két telek mélységű területen építmény közterület felől látható homlokzatainak nem szerkezeti jellegű megváltoztatása (színezés, festett vagy plasztikus díszítés, tetőfedés anyaga, homlokzati nyílászárók cseréje, illetve átalakítása),
- e) a védett helyi művi érték telkén és azzal szomszédos két-két telek mélységű területen műszaki és egyéb berendezések közterületről látható homlokzaton, tetőfelépítményen történő elhelyezése történik,

**VI. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

**23. §** (1) A jelen rendelet előírásai szerint Ipolydamásd közigazgatási területén végzett, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekkel kapcsolatosan településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni.

**VII. FEJEZET**  
**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

**15. A bejelentési eljárással érintett tevékenységek köre**

- 24.§** (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le
- a) a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő (a továbbiakban: Rr.) általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél,
  - b) a helyi egyedi védelem alatt álló épület esetében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák esetén.

**16. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

**25. §** (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú - bejelentésre indul.

(2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló tervet kell tartalmaznia, legalább az alábbi munkarészekkel:

- a) a 25. § (1) bekezdés szerinti reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél a tervezett hirdető-berendezés és egyéb berendezés, továbbá reklám és reklámhordozó elhelyezés megjelölésével, a megvalósításának tervezett időtartamával
  - aa) műleírást,
  - ab) közterületi elhelyezés esetén helyszínrajzot, a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
  - ac) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
  - ad) látványtervet vagy fotómontázst.

b) a 25. § (2) bekezdés szerinti építési munkák esetében a tervezett építési tevékenység megjelölésével, a megvalósításának tervezett időtartamával a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló tervet kell tartalmaznia, legalább az alábbi munkarészekkel:

- ba) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- bc) amennyiben releváns alaprajzo(ka)t,
- bd) amennyiben releváns homlokzato(ka)t, valamint
- be) amennyiben releváns az utcaképben megjelenést bemutató utcaképi vázlatot, látványtervet (színtervet) vagy fotómontázst.

## **VIII. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS**

**26. § (1)** A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a Polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

**27. § (1)** A polgármester a Tr. 26/D. § -ban foglaltak szerint ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, - a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, - a településképi követelmények teljesítése érdekében a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozat Tv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

**28. § (1)** Ha a polgármester megállapítja a jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértését, felhívja az ingatlan tulajdonosának, a tulajdonosi joggyakorlónak, a vagyionkezelőnek, illetve a társasháznak a figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben legfeljebb 60 napos határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen elteltét követően az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vonatkozó - meghatározott időtartamon belül teljesítendő - kötelezettséget írhat elő az (1) bekezdésben foglalt személyek számára, továbbá ellenőrzi e kötelezettség végrehajtását.

(3) A polgármester a településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén, amennyiben az (1) bekezdés szerinti kötelezett az egyedi településképi követelményeket a döntésben megállapított határidőben

nem teljesíti, a polgármester településképi kötelezésben e magatartás elkövetőjével szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképi bírságot szabhat ki, ennek során a 33. §-ban foglaltak szerint mérlegeli a településképi követelmény sérelmének súlyát és a jogsértő állapot időtartamát.

- 29. §** (1) A bírság kiszabása során meg kell állapítani a bírság alapját. A bírság alapját
- a) a településképi sérelmének a nagysága, a helyi védelemmel érintett elem történeti, településképi, kulturális, eszmei jelentősége és egyedisége,
  - b) az eredeti állapot hiteles helyreállításának lehetősége, időbeni és pénzügyi mértéke,
  - c) az okozott kár nagysága,
  - d) a jogsértő állapot időtartama,
  - e) a jogsértés megismétlődésének száma,

figyelembevételével kell meghatározni, olyan módon, hogy az a kötelezettet a további, a településképi-védelemre vonatkozó jogszabályokat sértő magatartástól visszatartsa.

(2) A bírságalap az (1) bekezdés szerint számított kárérték, de legalább 10 000 forint.

(3) A bírság összege kérelemre méltányosságból

- a) a kötelezett természetes személy szociális körülményeire figyelemmel annak legfeljebb 10%-áig mérsékelhető, vagy
- b) részletfizetéssel is teljesíthető, a kiszabástól számított legfeljebb tizenkét hónapon belüli megfizetéssel.

**30. §** (1) A polgármester a bírságot településképi kötelezésről szóló határozatban állapítja meg.

(2) A bírság megfizetésének határideje legfeljebb 90 nap.

(3) A határidő kezdő napja a bírságot kiszabó határozat jogerőre emelkedésének napja.

(4) A teljesítési határidő előtt benyújtott kérelemre egy alkalommal, legfeljebb 90 napra halasztás engedélyezhető.

(5) A bírságot az azt megállapító jogerős határozatban előírt határidőn belül, a döntésben meghatározott számlára, készpénz átutalási megbízással, banki átutalási megbízással vagy – ha a feltételei fennállnak – elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül kell megfizetni.

(6) A készpénz átutalási megbízáson vagy banki átutalás során fel kell tüntetni

- a) a határozat számát,
- b) a bírság megnevezését,
- c) a kötelezett nevét (megnevezését).

(7) A bírság kiszabásáról rendelkező jogerős és végrehajtható határozat, valamint a befizetési határidő hosszabbításáról, illetve a részletfizetésről rendelkező végzés jogerős záradékkal ellátott egy-egy példányát a hatóság nyolc napon belül köteles közölni

- a) a kötelezettel a fizetési határidő pontos megjelölésével,
- b) ha nem azonos a kötelezettel, az érintett ingatlan tulajdonosával.

**IX. FEJEZET**  
**ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

**15. Hatálybalépés**

**33. §** Ez a rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.

**16. Hatályon kívül helyező rendelkezés**

**34. §** (1) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Ipolydamásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/2015. (XII.7.) számú rendelete.

Ipolydamásd, 2017. december .....

.....  
Rományik Ferenc  
polgármester

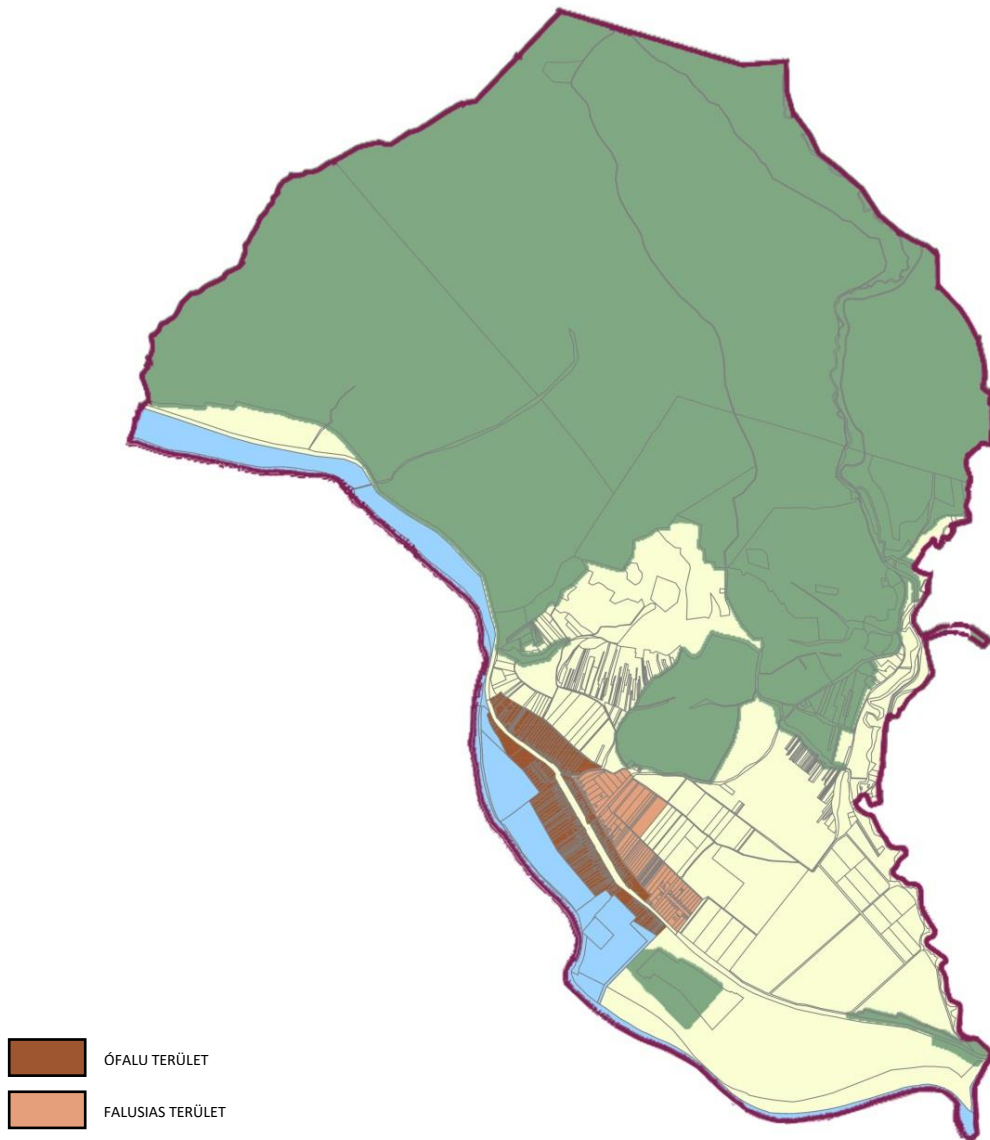
.....  
Bahil Emilné dr.  
jegyző





### Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

Településképi szempontból meghatározó területek az alábbi térkép és felsorolás alapján:



Az alábbi településképi szempontból meghatározó területek együttesen a **Lakóövezet területét** képezik:

- Ófalu terület
- Falusias terület

1. függelék a ..../2017. (.....) önkormányzati rendelet

**A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzéke**

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza a legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzékét, melyet az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<b>lombos fák</b>	
Acercampestre	mezei juhar
Acerplatanoides	korai juhar
Acerpseudoplatanus	hegyi juhar
Acertataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnusglutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnusincana	hamvas éger
Betulapendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betulapubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinusbetulus	közönséges gyertyán
Carpinusorientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasusavium (Prunusavium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasusmahaleb (Prunusmahaleb)	sajmeggy
Fagussylvatica	közönséges bükk
Fraxinusangustifoliassp. pannonica	magyar kőris
Fraxinusexcelsior	magas kőris
Fraxinusornus	virágos kőris, mannakőris
Juglansregia	közönséges dió
Malussylvestris	vadalma
Padusavium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populuscanescens	szürke nyár
Populusnigra	fekete nyár
Populustremula	rezgő nyár
Pyruspyraster	vadkörte, vackor
Quercuscerris	csertölggy, cserfa
Quercusfarnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercuspetraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercuspubescens	molyhos tölgy
Quercusrobur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbusaria	lisztes berkenye
Sorbusaucuparia	madárberkenye
Sorbusdegenii	-
Sorbusdomestica	házi berkenye
Sorbuspseudolatifolia	-
Sorbusrédliana	-
Sorbussemiincisa	budai berkenye
Sorbustorminalis	barkóca berkenye

Tiliacordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tiliaplatyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tiliatomentosa (T. argentea)	ezüst hárs
Ulmusglabra (Ulmusmontana, Ulmusscabra)	hegyi szil
Ulmuslaevis	vénic szil
Ulmus minor (Ulmuscampestris)	mezei szil
<b>túlevelű fajok (fenyők)</b>	
Abies alba	jegenyefenyő
Juniperuscommunis	közönséges boróka, gyalogfenyő
Larixdecidua	vörösfenyő
Piceaabies (Piceaexcelsa)	lucfenyő
Pinussylvestris	erdei fenyő
Taxusbaccata	közönséges tiszafa
<b>lombos cserjék</b>	
Alnusviridis	havasi éger, zöld éger
Amelanchierovalis	közönséges fanyarka
Amygdalus nana (Prunustenella)	törpe mandula
Artemisia alba	sziklai üröm
Berberisvulgaris	közönséges borbolya, sóska
Callunavulgaris (Ericavulgaris)	csarab
Cerasusfruticosa (Prunusfruticosa)	csepleszmegegy
Clematisvitalba	erdei iszalag
Coluteaarborescens	pukkanó dudafürt
Cornusmas	húsos som
Cornussanguinea	veresgyűrű som
Coronillaaemerus	-
Corylusavellana	közönséges mogyoró
Cotinuscoggyria	cserszömörce
Cotoneasterintegerrimus (C. vulgaris)	szirti madárbirs
Cotoneasternigrum (C. melanocarpa)	fekete madárbirs
Cotoneasternebrodensis (C. tomentosa, C. orientalis)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
Crataeguslaevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegusmonogyna	egybibés galagonya
Crataegusnigra	fekete galagonya
Crataeguspentagyna	ötbibés galagonya
Cytisusausrtiacus	buglyos zanót
Cytisushirsutus	borzas zanót
Cytisusnigricans	fürtös zanót
Cytisusdecumbens (C. procumbens)	-
Cytisussupinus (C. capitalus)	gombos zanót
Daphnecneorum	henyeboroszlán
Daphnelaureola	babérboroszlán
Daphnemezereum	farkasboroszlán
Ericacarnea	alpesi erika
Euonymuseuropaeus	csíkos kecskerágó

Euonymusverrucosus	bibirceses kecskerágó
Frangulaalnus (Rhamnusfrangula)	kutyabenge
Genistatinctoria	festő rekettye
Hederahelix	közönséges borostyán
Helianthemumnummularium	napvirág
Hippophaerhamnoides	homoktövis
Laburnumanagyroides	közönséges sárgaakác, aranyeső
Ligustrumvulgare	közönséges fagyal
Loniceracaprifolium	jerikói lonc
Loniceraxylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunusspinosa	kökény
Rhamnuscatharticus	varjútövis (benge)
Ribesalpinum	havasi ribiszke
Ribesuva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salixcaprea	kecskefűz
Salixcinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salixeleagnos	ciglefűz, parti fűz
Salix fragilis	törékeny fűz csőrege fűz
Salixpentandra	babérfűz
Salixpurpurea	csigolyafűz
Salixrosmarinifolia	serevényfűz
Salixtriandra	mandulalevelű fűz
Salixviminalis	kosárkötő fűz
Sambucusnigra	fekete bodza
Sambucusracemosa	fürtös bodza
Sarothamnusscoparius (Cytisusscoparius)	seprózanót
Spiraeamedia	szirti gyöngyvessző
Spiraeasalicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphyleapinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnumlantana	ostorménfa
Viburnumopulus	kányabangita
Vitissylvestris	ligeti szőlő

**Az őshonos fa- és cserjefajok védelme érdekében nem alkalmazható növényfajok tájékoztató jegyzéke**

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza az idegenhonos invazív fajok jegyzékét azok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzése érdekében, melyek a növényalkalmazás, fásítás során nem alkalmazhatóak.

<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Robiniapseudoacacia	fehér akác
Ailanthusaltissima	mirigyos bálványfa
Eleagnusangustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Acernegundo	zöld juhar
Fraxinuspennsylvanica	amerikai kőris
Prunusserotina	kései meggy
Populus x canadensis	kanadai nyár
Celtisoccidentalis	nyugati ostorfa
Amorphafruticosa	cserjés gyalogakác
Impatiensparviflora	kisvirágú nebáncsvirág
Impatiensgrandiflora	bíbor nebáncsvirág
Fallopiaspp.	japánkeserűfű-fajok
Solidagogigantea	magas aranyvessző
Solidagocanadensis	kanadai aranyvessző
Asclepiassyriaca	közönséges selyemkóró
Ambrosiaartemisiiflora	ürömlevelű parlagfű
Ribesaureum	arany ribiszke
Vitis-hibridek	adventív szőlőfajok
Parthenocissusspp.	vadszőlőfajok
Echinocystislobata	süntők
Asterspp.	észak-amerikai őszirózsák
Xanthiumstrumaiumsubsp. italicum	olasz szerbtövis
Phytolaccaamericana	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös
Phytolaccaesculenta	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös
Humulusjaponicus	japán komló
Cenchrusincertus	átoktüske
Elodeacanadensis	kanadai átokhínár
Elodeanuttallii	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
Azollamexicana, Azollafiliculoides	moszatpáfrányfajok
Baccharishalimifolia	borfa/tengerparti seprúcserje
Cabombacaroliniana	karolinai tündérhínár
Eichhorniacrassipes	közönséges vízjácint
Heracleumpersicum	perzsa medvetalp
Heracleummantegazzianum	kaukázusi medvetalp
Heracleumsosnowsky	Szosznovszkij-medvetalp
Hydrocotyleranunculoides	hévízi gázló
Lagarosiphon major	nagy fodros-átokhínár
Ludwigiagrandiflora	nagyvirágú tóalma
Ludwigiapleoides	sárgavirágú tóalma

Lysichitonamericanus	sárga lápbuzogány
Myriophyllumaquaticum	közönséges süllőhínár
Myriophyllumheterophyllum	felemáslevelű süllőhínár
Partheniumhysterophorus	keserű hamisüröm
Persicariaperfoliata	ördögfarok keserűfű
Puerariamontana	kudzu nyílgyökér
Alternantheraphiloxeroides	aligátorfű
Gunneratinctoria	óriásrebarbara
Pennisetumsetaceum	tollborzfü
Microstegiumvimineum	-