

Előzetes tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről

Előzetes tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről, valamint az építési szabályzat településképi rendelettel való összhangjának biztosítása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§-nak, valamint Ipolydamásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (X.6.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően tájékoztatom, hogy Ipolydamásd Község Önkormányzata **megkezdte a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését**, valamint az építési szabályzatnak a településképi rendelettel történő összhang megteremtését.

A Képviselő-testületnek – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek megfelelően – 2017. december 31-ig kell megalkotnia a településképi rendeletet.

A **településképi rendelet** az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, a reklámok, reklámberendezések, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében **településképi arculati kézikönyvet** kell készíteni. A kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti az egyes kerületrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A készülő településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel, valamint az építési szabályzat településképi rendelettel kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat – nevük és lakcímük megadása mellett – a megjelenéstől számított 21 napig adhatják meg postai levélben (2631 Ipolydamásd, Fő u. 85.) vagy elektronikus levélben (hivatal@ipolydamasd.hu). Észrevételeiket, javaslataikat ismertethetik a témában megrendezésre kerülő **lakossági fórumon** is, mely **2017. október 18-án 16.00 órakor** kerül megtartásra az Ipolydamásdi Művelődési Házban (2631 Ipolydamásd, Fő u. 76.).

Az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek a megadott határidőig a szervezet nevének, képviselőjének, postai és e-mail címének megadásával jelentkezhetnek be az eljárásba. Civil szervezet esetén – első bejelentkezéskor – az alapító okiratot és a bírósági bejegyzésről szóló jogerős végzést is csatolni kell.

Ipolydamásd, 2017. október 6.



Rományik Ferenc sk.
polgármester