



K I V O N A T
Ipolydamásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 20-án megtartott
képviselő-testületi ülésén készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ipolydamásd - Chl'aba (Helemba) közötti közúti kapcsolat és határhíd tervezett közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal kapcsolatos településrendezési eszközök eseti módosítása, a településszerkezeti tervet módosító határozat és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet elfogadása.

Ipolydamásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2018.(III.20.) Kt. határozata

Ipolydamásd Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy az 59/2013.(XI.26.) Kt. önkormányzati határozattal elfogadott Ipolydamásd Község TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT) – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítja.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás eredményeképpen a TSZT-ben pontosított közúterület nyomvonal kerül feltüntetésre Ipolydamásd - Chl'aba (Helemba) közötti közúti kapcsolat és határhíd a 281/3 , 281/4, 281/5, 281/6, 306/1, 306/2, 056/30, 056/31, 056/32, 056/33, 060/1, 060/2, 060/3, 060/4, 0167/1, 0167/2, 0170/4, 0170/5 területet/részterületet érintően. A TSZT területfelhasználás változást érintő módosítások Ipolydamásd 060/2, 056/31,056/33 , 060/2, 0167/2, 0170/5 hrsz.-ú, összesen mintegy 1,25 ha területére terjednek ki.
2. A Településszerkezeti tervet érintő Ipolydamásd - Chl'aba (Helemba) közötti közúti kapcsolat és határhíd feltüntetése megtörténik az UVATERV Út- és Vasúttervező Zrt. adatszolgáltatásai alapján.
3. Ipolydamásd Község Képviselő-testülete jóváhagyja Településszerkezeti tervét (TSZT) az 1. sz. melléklet szerinti Lefrásnak, valamint a jelen határozat 2. sz. melléklet szerinti TSZT (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terv ábrázolt módosításának megfelelően

egységes szerkezetben. A 2. sz. melléklet szerinti TSZT jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal kerülnek ábrázolásra.

4. A Pest megye Településrendezési terv és a TSZT-t érintő, 2018. évben végrehajtott módosítások területi mérlege a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő leírás 3. és 4. fejezetbe meghatározottaknak megfelelően alakul.
5. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitásértéke az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg nem csökkenhet az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest. A tervmódosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a fenti törvényi előírás szerint jelen esetben a biológiai aktivitásérték számítás nem szükséges.
6. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 59/2013.(XI.26.) sz. önkormányzati határozat jelen módosítással együttesen alkalmazható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdésének és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok elfogadását követő 15 napon belüli közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerinti szervek részére való megküldéséről, illetve elérhetőségéről.

Ez a határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlap 2018. március 21. napján (a megállapításukat követő napon) lép hatályba.

Felelős: Rományik Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Rományik Ferenc sk.
polgármester

Bahil Emilné dr. sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Bahil Emilné dr.
jegyző



3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE (TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALAPJÁN)

Terület-felhasználás	2004 évi hatályos TSZT terület-felhasználás nagysága (ha)	2013 évi módosítás változásai (ha)	2013 évi elfogadott TSZT terület-felhasználás nagysága (ha)	2018 évi módosítás változásai (ha)	2018 évi elfogadott TSZT terület-felhasználás nagysága (ha)
Falusias lakóterületek	35,55	----	35,55	-0,0506	35,49
Településközpont vegyes területek	2,07	----	2,07		2,07
Különleges beépítésre szánt területek	11,33	-4,26	7,07		7,07
Zöldterületek (közpark)	23,57	-11	12,57	-0,0790	12,49
Védelmi erdőterületek	768,34	----	768,34	-0,2936	768,04
Kertes mezőgazdasági területek	12,21	----	12,21		12,21
Általános mezőgazdasági területek	235,58	+11	246,58	-0,0294 -0,0250 -0,7173	246,58
Vízgazdálkodási területek	36,4	----	36,4	-0,0574	36,4
Különleges beépítésre nem szánt terület	----	+4,26	4,26		4,26
Közúti Közlekedési terület	29,74	----	29,74	+1,25	29,74
Kötőpályás közlekedési terület	1,8	----	1,8		1,8
ÖSSZESEN	1156,53	0	1156,53		1156,53

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4.1. IPOLYDAMÁSD TSZT MÓDOSÍTÁS TERÜLETI MÉRLEGE:

A település területét az alábbi területrendezési tervek érintik:

- Országos Területrendezési Terv (OTrT)
- Pest Megye Területrendezési Terve (PMTrT)

Alkalmazásuk a hatályos jogszabályok szerint történik.

Vagyis, amit a PMTrT alkalmazott, de az OTrT megszüntetett, azt nem kell alkalmazni.

Továbbá, a PMTrT által megállapított övezet, de az OTrT. módosította az előírásait, ott amennyiben az OTrT előírásaitól eltér, akkor az OTrT előírásait kell alkalmazni. Az OTrT által megállapított övezet, de a PMTrT még nem alkalmazza, ott az OTrT előírásai szerint kell meghatározni és alkalmazni.

1.3 A KÖRNYEZET- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

A tervezett bekötőút és közúti híd tájbaillesztése során a tárgyi útszakasz UVATERV Zrt. által készített engedélyezési tervéhez elkészült Előzetes Vizsgálati Dokumentációban (EVD; tervszám: 52.448; 2017.október hó) előírt környezet- és természetvédelmi intézkedések végrehajtása szükséges. Az EVD megállapítása szerint a „hatáscsökkentő intézkedések és védelmi beavatkozások figyelembevételével jelentős, tartós negatív hatás nem várható” a táji- természeti környezetben, amely a Natura2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi terület, valamint az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének része.

Az út- és hídépítés kivitelezési munkálatai során megbolygatott területeken biztosítani kell a természetközeli állapotok visszaállításának, illetve visszatelepülésének lehetőségeit.
Kertépítészeti rendezés, az útépítéshez kapcsolódó növénytelepítés – a terület természeti jellegének megfelelően – csak a belterület szélén tervezett körforgalom területén javasolt. Az útszakasz megépítése után a kapcsolódó védett területeken a természetközeli állapotok fenntartására kell törekedni, fontos természetvédelmi feladat az invazív, gyomosító fajok irtása, visszaszorítása, a honos fajok és társulások életterének visszaszerzése, biztosítása érdekében.

Mivel új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ezért formális biológiai aktivitásérték számítás nem szükséges. A terület magasszintű biológiai aktivitásának valós fenntartását a kiemelkedően értékes vizes és vízparti élőhelyek helyreállításával, védelmével kell biztosítani.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK)

2.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK ADATAI ÉS MUTATÓI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI MÓDOSÍTÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK					
	sorszám	Terület ha	Helyrajzi szám hrsz.	TSZT Terület-felhasználás módosítás hatályos	tervezett
1.Beépítésre szánt területi növekménnyel járó változások	--	--	--	--	--
2. Beépítésre szánt területen belüli terület-felhasználás változások	--	--	--	--	--
3.Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté	2/b	0,0506	060/2	Lf falusias lakóterület	KÖu közlekedési terület
4. Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változások.	1	0,0294 0,0250	056/31, 056/33	Má mezőgazdasági terület	KÖu közlekedési terület
	2/a	0,7173	060/2	Má mezőgazdasági terület	KÖu közlekedési terület
	2/c	0,2936	060/2	Ev véderdő terület	KÖu közlekedési terület
	3.	0,0574	0167/2	V vízgazdálkodási terület	KÖu közlekedési terület
	4.	0,0790	0170/5	Vz jelű zöldterület	KÖu közlekedési terület
Összesen:		1,25 ha			

12/2018.(III.20.) Kt. határozat 1 melléklete

Településszerkezeti tervi leírás

Ipolydamásd Község Településszerkezeti tervét a Képviselő testület a 59/2013.(XI.26.) Kt. önkormányzati határozattal fogadta el. A határozat mellékletét a TSZT jelű (M=1:8.000 méretarányú) Településszerkezeti terve képezi.

A TSZT jelen módosítása a település –TSZT módosítási határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározott és vonatkozó TSZT jelű tervmellékletén ábrázolt- Ipolydamásd - Chl'aba (Helemba) közötti közúti kapcsolat és határhíd tervezett beépítésre nem szánt közlekedési célú hasznosításának lehetővé tétele érdekében készült.

1. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

1.1 BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt területek

1. Közlekedési terület kialakítása céljából a 060/2 hrsz. 0,0506 ha-os területrészt falusias lakó (Lf) területfelhasználásról közút (KÖu) területfelhasználásra módosul.
2. Közlekedési terület kialakítása céljából a 056/31, 056/33 hrsz. 0,0544 ha-os területrészt általános mezőgazdasági (Má) területfelhasználásról közút (KÖu) területfelhasználásra módosul.
3. Közlekedési terület kialakítása céljából a 060/2 hrsz. 0,7173 ha-os területrészt általános mezőgazdasági (Má) területfelhasználásról közút (KÖu) területfelhasználásra módosul.
4. Közlekedési terület kialakítása céljából a 060/2 hrsz. 0,2936 ha-os területrészt védelmi erdő (Ev) területfelhasználásról közút (KÖu) területfelhasználásra módosul.
5. Közlekedési terület kialakítása céljából a 0167/2 hrsz. 0,0574 ha-os területrészt vízgazdálkodási (V) területfelhasználásról közút (KÖu) területfelhasználásra módosul.
6. Közlekedési terület kialakítása céljából a 0170/5 hrsz. 0,0790 ha-os területrészt zöldterület (Vz) területfelhasználásról közút (KÖu) területfelhasználásra módosul.

1.2 A KÖZLEKEDÉS

A szlovák határt keresztező forgalom fejlesztési programja keretében elkészült a Helemba tervezett Ipoly hídjához csatlakozó út terve (UVATERV). A tervezett 12125 jelű bekötő út a település belterületének déli határán, körforgalmú csomópontban fog csatlakozni az 1201 jelű úthoz.

Az út külterületi jellegű, 2x1 forgalmi sávós, tervezési sebessége 50 km/h.

Az út védőtávolsága a tengelytől mért 50 -50 m, amelyen belül építmények elhelyezéséhez a közútkezelő hozzájárulása szükséges.

A tervezett közúti telek a 281/4 hrsz. telek szakaszán 16 m széles, a hídhoz és az 1201 jelű út csomópontjához csatlakozó szakaszon a földmunka területigénye szerint bővül.

4.1.1. IGAZOLÁS: ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Ipolydamásd közigazgatási területét az Országos Területrendezési Terv és PMTrT terve szerint öt területfelhasználási egység érinti.

A tervezett módosítások a megengedett eltérési lehetőségeket nem lépik túl.

A településszerkezeti terv tervezett beépítésre nem szánt (1 számú) módosítási terület összesen 1,25 ha-on a beépítésre nem szánt területfelhasználáson belüli változás történik. Ezen terület a PMTrT-ben mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térség területfelhasználású kategóriába van.

A fentiek alapján e tervdokumentációban rögzített módosítási javaslatokkal kapcsolatban megállapítható, hogy azok a Pest megye 5/2012. (V.10.). sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott PMTrT tervlap előírásaival, illetve a 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásaival összhangban vannak.

A PMTrT-ben meghatározott, a települést érintő megyei területfelhasználási kategóriák	A PMTrT-ben meghatározott, Területnagyságok (ha) és %-arány	PMTrT előírásai szerint más célra igénybevehető Területnagyságok (ha)	2013 évi tervmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	2013 év eltérésből eredő	2018 évi módosítás	További beépítésre szánt területfelhasználás céljára igénybevehető területek (ha)
Hagyományosan vidéki települési térség	20,29 ha 1,75%	-	-	-	-	-
Erdőgazdálkodási térség	807,19 ha 69,79%	121,07 ha	-	-0,3	-0,86	119,9
Mezőgazdasági térség	313,13 ha 27,07%	46,97 ha	-	-23,5 -2,5 -2	-0,58	16,19
Vízgazdálkodási térség	15,97 ha 1,38%	1,59 ha	-	-2,2	-0,0574	1,53
Igazgatási terület összesen:	1156,58 ha	-	-	-	-	-

Mezőgazdasági térség:

OTrT 6.§ (2) b) - A mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.

PMTrT Szerkezeti tervében mezőgazdasági térségbe sorolt területek: **313,13 ha**

PMTrT Szerkezeti tervében a mezőgazdasági térség 85%-ának megfelelő területnagysága: **266,16 ha**

PMTrT Szerkezeti tervében mezőgazdasági területfelhasználású térségén belül a TSZT-ben bármely területfelhasználásba sorolható terület nagysága a nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység kivételével: **46,97 ha**

A továbbiakban TSZT-ben bármely területfelhasználásra igénybe vehető területnagyság: $46,97 - 16,77 - 0,58 = 16,19 \text{ ha}$

A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 85%-ot meghaladó a térségbe eső mezőgazdasági területek aránya.

Erdőgazdálkodási térség:

OTrT 6.§ (2) a) - Az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

PMTrT Szerkezeti tervében erdőgazdálkodási térségbe sorolt területek: **807,19 ha**

Az erdőgazdálkodási térség 75%-ának megfelelő területnagyság: **605,39 ha**

A TSZT-ben az erdőgazdálkodási térségbe eső erdő területfelhasználásba sorolt területek nagysága: **768,34 ha**

A TSZT-ben az erdőgazdálkodási térségbe eső erdő területfelhasználásba sorolt területek aránya: **95,18%**

A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 75%-ot meghaladó a térségbe eső erdőterületek aránya.

OTrT 7.§ (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő (védelmi, gazdasági, vagy közjóléti elsődleges rendeltetésű) területek nagysága: **757,33 ha**

Az adattári erdőterület 95%-ának megfelelő területnagyság: **719,46 ha**

A TSZT-ben az adattári erdőterületbe eső erdő területfelhasználásba sorolt területek nagysága: **754,48 ha**

A TSZT-ben az adattári erdőterületbe eső erdő területfelhasználásba sorolt területek aránya: **99,6%**

A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 95%-ot meghaladó az adattári erdőterületbe eső erdő területfelhasználásba sorolt területek aránya.

Vízgazdálkodási térség:

OTrT 6.§ (2) e) - A vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni

PMTrT Szerkezeti tervében vízgazdálkodási térségbe sorolt területek: **15,97 ha**

A vízgazdálkodási térség 85%-ának megfelelő területnagysága: **13,57 ha**

A TSZT-ben a vízgazdálkodási térségbe eső vízgazdálkodási, vagy természetközeli terület területfelhasználásba sorolt területek nagysága: **15,97-0,0574=15,91**

A TSZT-ben az adattári vízgazdálkodási területbe eső vízgazdálkodási területfelhasználásba sorolt területek aránya: **99,6%**

A TSZT megfelel az előírásoknak, mivel 85%-ot meghaladó a vízgazdálkodási területfelhasználásba sorolt területek aránya.

Az OTrT 8.§ előírásai: „8. § (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.”

A jelen tervmódosítás során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért gyümölcskataszter érintettség ez esetben nem releváns.

A Borvidéki települések szőlő termőhelyi kataszteréről, valamint az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszteréről a NEBIH szolgáltatathatna adatot. A szőlészeti és a borászati adatszolgáltatás, valamint a származási bizonyítványok kiadásának rendjéről, továbbá a borászati termékek előállításáról, forgalomba hozataláról és jelöléséről szóló 127/2009. (IX. 29.) FVM rendelet 1.sz. melléklete alapján az OEM termékleírásokban körülhatárolt termőterület fejezetek sorolják fel a borvidéki településeket. Megállapítható, hogy Ipolydamásd nem tartozik egyik borvidékhez sem.

Kijelenthető, hogy a település nem érintett az OTrT 8.§-a által, vagyis a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak.

4.1.2. A PMTRT ÉS AZ OTRT TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK VALÓ MEGFELELÉS:

Országos Területrendezési Terv országos területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
országos területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
települési térség	+	--
erdőgazdálkodási térség	+	--
mezőgazdasági térség	+	--
vegyes területfelhasználású térség	+	+
vízgazdálkodási térség	+	--
építmények által igénybe vett térség	--	--
országos övezetek		
országos ökológiai hálózat (DINPI adatszolgáltatás alapján) Az ökológiai hálózatot módosítással érintett területet érint.)	+	+
kiváló termőhelyi adottságú szántó terület (FÖMI adatok alapján) A FÖMI kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet Ipolydamásd közigazgatási területén nem tart nyilván.	--	--
jó termőhelyi adottságú szántóterület (FÖMI adatszolgáltatás alapján) A FÖMI kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet Ipolydamásd közigazgatási területén nem tart nyilván.	--	--
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (Erdészeti adatszolgáltatás alapján) A tervezett módosítás kiváló termőhelyi adottságú erdő területet nem érint, beépítésre szánt területi kijelölést nem tartalmaz, - az övezetre vonatkozó törvényi előírásokkal nem ütközik.	+	--
tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	+	+
világörökségi és világörökségi várományos terület	--	--
országos vízminőség-védelmi terület (Közép-Duna völgyi Vízügyi Igazgatóság az adatszolgáltató.) A módosítási területet az országos vízminőség védelmi terület nem érinti.	+	--
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	+	+
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	--	--

Pest megye Területrendezési Terv térségi területfelhasználási / övezeti érintettség a közigazgatási területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-) a módosítással érintett területet az alábbiak érintik (+), illetve nem érintik (-)		
kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Közig. terület.	Módosítási terület
városias települési térség	--	--
hagyományosan vidéki települési térség	X	--
nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség	--	--
magas zöldfelületi arányú települési térség	--	--
építmények által igénybe vett térség	--	--

különleges rendeltetésű térség	--	--
erdőgazdálkodási térség	X	X
mezőgazdasági térség	X	X
vízgazdálkodási térség	X	X
térségi övezetek		
magterület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	X	--
ökológiai folyosó övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	X	X
puffer terület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)	X	--
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete		
A FÖMI kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet Ipolydamásd közigazgatási területén nem tart nyilván.	--	--
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (Erdészeti adatszolgáltatás alapján)		
A tervezett módosítás kiváló termőhelyi adottságú erdő területet nem érint, beépítésre szánt területi kijelölést nem tartalmaz, - az övezetre vonatkozó törvényi előírásokkal nem ütközik.	X	--
erdőtelepítésre alkalmas terület övezete Erdőtelepítésre elsődlegesen és másodlagosan javasolt erdőterület FÖMI adatok alapján mutatjuk be. A módosítással érintett területeket nem érint.	X	--
rendszeresen belvízjárta terület övezete	--	--
földtani veszélyforrás területének övezete	X	X
ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete (megszüntetett övezet)	--	--
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	-	--
honvédelmi terület övezete	-	--

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Ipolydamásd módosítási területei közül:
 Az OTrT szerint három térségi övezetet érint:- országos ökológiai hálózat övezete, tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe.
 A PMTrT alapján két térségi övezetet érint: ökológiai folyosó övezete, földtani veszélyforrás területének övezete.

OTrT 14/A §:" (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
 (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.
 (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
 (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni."

Területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szerv a DINPI. A módosítással érintett területek Tájképi szempontból kiemelten kezelendő területet érint. A Helyi Építési Szabályzat előírásokat fogalmaz meg a településkép védelme érdekében.

OTrT:13.§ „13. § * (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.”

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó területét a településszerkezeti tervi módosítással érintett területe érinti. A településrendezési tervben az ökológiai hálózat lehatárolása a DINPI adatszolgáltatása alapján történt. A településrendezési tervbe beillesztésre kerülő engedélyezési tervet a DINPI Hatóság is véleményezte, kifogást nem emelt, - a terv környezetvédelmi szempontból megfelel.

OTrT 16.§: „A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”

A módosítás során beépítésre nem szánt közlekedési terület kerül beillesztésre. Mivel a nagyvízi mederben övezetében új beépítésre nem szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a vonatkozó magasabbrendű OTrT előírásnak a módosítás megfelel. Kiegészítő megjegyzés: A beillesztésre kerülő engedélyezési tervet a Vízügyi Hatóság is véleményezte, kifogást nem emelt, - a terv vízgazdálkodási szempontból is megfelel.

OTrT: „25. § * (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”

A térségi övezet közíg. határosan került meghatározásra, a közíg terület tervezéssel érintett részén földtani veszélyeztetettséget nem tártak fel az előzetesen elvégzett részletes vizsgálatok (a műszaki engedélyezési terv és a hozzá készült részletes terepi vizsgálatok valamint az előzetes környezeti hatásvizsgálati dokumentáció). A tervezett létesítmény megvalósítása a földtani veszélyforrás övezetre vonatkozó törvényi előírásokkal nem ütközik. A településrendezési tervbe beillesztésre kerülő engedélyezési tervet a Földtani Hatóság is véleményezte, kifogást nem emelt, - a terv földtani szempontból megfelel.

A részletes indoklások alapján megállapítható, hogy az érintett térségi előírásoknak a módosítás megfelel.

Fentiek alapján tehát a módosítási területek övezeti érintettsége a Pest megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2012. (v.10.) Sz. Önkormányzati rendelet, illetve a 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásaival nem ellentétes.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENLEGE

A módosítás kapcsán biológiai aktivitásérték kompenzációra nincs szükség, a tervmódosítás a törvényi előírásnak megfelel.

Indoklás:

a jelen – tárgyalásos - eljárás keretében történő Ipolydamásd - Chl'aba (Helemba) közötti közúti kapcsolat és határhíd területének területfelhasználási átsorolása kizárólag *beépítésre nem szánt közúti közlekedési terület* kijelöléssel jár, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért biológiai aktivitásérték változás számítás és egyenleg kompenzáció a 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint jelen esetben nem szükséges.