

**Ipolydamásd Község Polgármesterének
8/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Ipolydamásd Község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), h), pontja, a 32. cikk (2) bekezdése, a helyi adókról szóló többször módosított 1990. C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**I. fejezet
Általános rendelkezések
1. Helyi adók fajtái
1. §**

Ipolydamásd Község Polgármestere Ipolydamásd illetékességi területén az alábbi adókat vezeti be:

- a) telekadó
- b) magánszemélyek kommunális adója,
- c) idegenforgalmi adó,
- d) iparűzési adó.

**2. Értelmező rendelkezések
2. §**

1. *életvitelszerű a tartózkodás*, ha abban az adóalany, tartós ott lakásra rendezkedett be és azt ténylegesen egész éven át, nem ideiglenesen, nem időszakosan használja. A lakás rendszeres használata közüzemi számlákkal (különösen hulladékszállítási szerződés, vízdíj, kábel TV, elektromos áram) alátámasztandó.

**II. fejezet
3. Telekadó
Adómentesség
3. §**

Mentes az adó alól:

- 1. Az ingatlan nyilvántartásban feltüntetett, „kivett beépítetlen terület” kivételével nyilvántartott művelési ágú ingatlanok.
- 2. Az a telek melyen lakás áll.
- 3. Az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt.
- 4. Külterületi telek.

**Adó alapja
4. §**

A telek négyzetméterben számított területe.

Adó mértéke

5. §

Az adó évi mértéke 20,- Ft/m².

III. fejezet

4. Magánszemélyek kommunális adója

6. §

Ipolydamásd Önkormányzatának Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adó bevételét 100% mértékig felhalmozási kiadásokra fordítja.

Adómentességek

7. §

Mentes az adó alól:

1. a beépítetlen belterületi földrészlet (telek),
2. nem lakás céljára szolgáló épület épületrész (építmény).

Adókedvezmények

8. §

- (1) Kérelemre adókedvezményben részesül az az adóalany, aki életvitelszerűen Ipolydamásdon tartózkodik.
- (2) A kedvezmény mértéke: 10.000,- Ft/év.
- (3) Kérelem alapján, további kedvezményben részesül az az egyedülálló, 70 év feletti adóalany, továbbá azon adóalany, aki három vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik, az adott évben.
- (4) A kedvezmény mértéke a fizetendő adó 50%-a.
- (5) A településen a műemléki védelemmel terhelt ingatlanok tulajdonosai 50 %-os adókedvezményben részesülnek. A műemléki védelem igazolni kell.
- (6) A kedvezmény a kérelem benyújtását követő évtől vehető igénybe.
- (7) A kérelmet az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.

Az adó mértéke

9. §

Az évi adó mértéke adótárgyanként 30.000,- Ft.

5. Idegenforgalmi adó

Az adó alapja

10. §

A megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

11. §

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.

IV. fejezet
6. Helyi iparűzési adó
Az adó mértéke
12. §

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft.

V. fejezet
7. Záró rendelkezések
13. §

- (1) Ez a rendelet 2021. január 1. napjával lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a többször módosított helyi adókról szóló 12/2014.(XII.1.) önkormányzati rendelet.
- (2) E rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni, ezen rendelet hatályba lépése előtt beadott, de el nem bírált kérelmek esetén.

Ipolydamásd, 2020. november 27.


Rományik Ferenc
polgármester




Bahil Emilné dr.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. november 30.


Bahil Emilné dr.
jegyző