

Rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre bocsátása

Ipolydamásd Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2011.(III.28.) rendelet 37. § (3)-(4) bekezdése értelmében a szociális ellátásokról szóló, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló módosítására vonatkozó rendelet-tervezetét **7 napra (2011. szeptember 7. – 2011. szeptember 13.)** társadalmi egyeztetésre bocsátja.

A társadalmi egyeztetésre vonatkozó eljárás szabályai:

A R. 37. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

3) A (4) bekezdésben foglalt kivétellel az önkormányzati rendelet-tervezetet, az önkormányzat honlapján, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététellel társadalmi egyeztetésre kell bocsátani.

- a.) A rendelet-tervezetet, úgy kell közzétenni, hogy a tervezet céljához és hatálybalépéshez igazodóan elengedő idő álljon rendelkezésre a tervezet érdemi megítéléséhez, a vélemények kifejtéséhez.
- b.) A beérkezett vélemények, a véleményezésre jogosult nevének és e-mail címének kezelése a véleményezett rendelet hatálybalépésétől számított 6 hónapig történik. Az adatkezelés magában foglalja az említett adatok gyűjtését, tárolását, közzétételét, felhasználását és törlését is.
- c.) Nem vehető figyelembe az a vélemény, amely sérti a közérkölcset, a rendelet-tervezet tárgyához nem illeszkedi, vagy név nélküli.
- d.) A névtelenül beérkezett véleményeket, törölni kell.

4) Nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani

- a) állami támogatásokról szóló,
- b) a költségvetésről, a költségvetés végrehajtásáról szóló,
- c) a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályait meghatározó,
- d) a köztisztviselői jogviszonyban állók munkavégzésével és juttatásaival kapcsolatos önkormányzati rendelet-tervezetet, valamint
- e) a rendelet-tervezetet, ha annak sürgős elfogadásához kiemelkedő közérdek fűződik,
- f) az önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetet, ha az csak magasabb szintű jogszabály módosítása miatt szükséges rendelkezéseket tartalmaz.

Kifüggesztés dátuma: 2011. szeptember 6.

Levétel dátuma: 2011. szeptember 14.

T e r v e z e t!

Ipolydamásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2011.(...) rendelete

a szociális ellátásokról

Ipolydamásd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdésének b./ pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 38. § (9) bekezdésében, 47. § (2) bekezdésében, 50. § (3) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az önkormányzat által pénzben és természetben nyújtott szociális ellátásokról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az Sztv. 3. §-ában felsorolt személyek közül azokra, akik Ipolydamásd községben lakóhellyel rendelkeznek, és életvitelszerűen Ipolydamásd községben élnek.

2. §

(1) A rendeletben nem szabályozott esetben az Sztv. szerint kell eljárni.

(2) E rendelet alkalmazása során szociálisan rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, aki az e rendeletben az egyes ellátási formáknál meghatározott jövedelemhatárokat nem lépi túl.

3. §

(1) A támogatások iránti kérelmeket az e célra biztosított formanyomtatványon lehet benyújtani a körjegyzőségi hivatalban.

(2) A kérelemhez csatolni, illetve nyomtatványon igazolni kell a jövedelemre, munkaviszonyra, tanulói jogviszonyra, szükség esetén vagyoni helyzetre, egészségi állapotra, havi rendszeres gyógyszerköltségre, munkaképesség megváltozására, tb. jogviszony időtartamára, közmű-kiadásokra, az együtt élő családtagok személyi adataira, jövedelmére, családi állapotra, lakáskörülményekre és azzal kapcsolatos adatokra, valamint az ellátásra vonatkozó jogosultság érdemi elbírálásához szükséges egyéb adatokra vonatkozó igazolásokat és nyilatkozatokat, születési, illetve halotti anyakönyvi kivonatot.

(3) Szociális ellátás hivatalból, vagy a Szociális Egészségügyi Bizottság tagjainak javaslatára is megállapítható az érintett hozzájárulásával.

(4) A beérkezett kérelmeket a hivatal a körülmények alapos vizsgálata után döntésre előkészíti és a döntésre jogosult szerv elé – testület esetén a soron következő ülésére – a körjegyző előterjeszti. A támogatásra való jogosultságot figyelemmel kíséri és az ellátások módosítására, megszüntetésére, a jogtalanul felvett összeg visszafizetésére javaslatot tesz.

(5) Az eljárás során a döntést hozó szerv dönt az egyes támogatások esetlegesen természetben történő nyújtásáról is.

(6) A döntést a jegyzőkönyv elkészítésétől számított 5 napon belül a kérelmezővel – a határozat megküldése útján – közölni kell.

(7) Támogatások nem állapíthatók meg, illetve a megállapított támogatást meg kell szüntetni annak a személynek:

- aki az általában elvárható lépéseket nem teszi meg helyzetének javítása érdekében,
- aki valótlan tényt állít, illetve megtévesztő vagy valótlan adatot szolgáltat,
- aki olyan ingó, ingatlan vagyonnal rendelkezik, amely szükség esetén hasznosítható, és amelynek hasznosításából, értékesítéséből szociális gondjait maga is képes lenne megoldani, - kivéve a törvényben meghatározott eseteket - feltéve, hogy az értékesítés helyrehozhatatlan kárt nem okoz,
- aki a szükséges okmányokat a megadott határidőig nem nyújtja be.

(8) Egyszeri segély a rendszeres segélyek mellett is megállapítható, ha az e rendeletben foglalt feltételeknek a kérelmező megfelel.

4. §

(1) A rendszeres támogatásokat havonta utólag kell folyósítani úgy, hogy a jogosult azt legkésőbb a következő hónap 5. napjáig megkapja.

(2) A pénzbeli támogatásokat a hivatal pénztárából a határozat kézhezvételét követően lehet felvenni.

Pénzbeli ellátások

Rendszeres szociális segély

5. §

(1) Az aktív korú rendszeres szociális segélyben részesülő személy részére az önkormányzat együttműködési szervként a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatot (a továbbiakban: Szolgálat) jelöli ki.

(2) A beilleszkedést segítő program típusa: a Szolgálat által szervezett program.

(3) A rendszeres szociális segélyben részesülő személy

a) a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül köteles felkeresni az együttműködésre kijelölt szervet, és

b) a nyilvántartásba vételtől számított 60 napon belül köteles írásban megállapodást kötni a beilleszkedést segítő programról.

(4) Ha a rendszeres szociális segélyben részesülő személy a segély folyósításának időtartama alatt együttműködési kötelezettségét megszegi, akkor a segély összegét 1 hónapig 75 %-os mértékben kell folyósítani.

(5) Ezt követően a rendszeres szociális segélyt meg kell szüntetni.

(6) Az együttműködési kötelezettség megszegésének minősül:

- a./ a R. 5. § (3) bekezdésének a./ pontjában foglalt határidőt elmulasztja,
- b./ a R. 5. § (3) bekezdésének b./ pontjában foglalt határidőt elmulasztja,
- c./ neki felróható okból nem teljesíti a beilleszkedést segítő programban foglaltakat.

Lakásfenntartási támogatás

6. §

(1) A helyi lakásfenntartási támogatást az önkormányzat önálló ellátásként nyújtja. Helyi lakásfenntartási támogatásban az a személy, illetve család részesül, akinél az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

- a./ a háztartásban együtt lakó személyek a településen elismert minimális lakásnagyságot és minőséget meg nem haladó lakásban, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségben élnek,
- b./ a háztartásban az egy fogyasztási egységre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, egyedül élő esetében a 300 %-át,
- d./ a lakásfenntartás havi költségei meghaladják a háztartás havi összjövedelmének:
 - egyedül élő személy esetén a 25 %-át,
 - a fentiekhez nem tartozó háztartás esetén a 30 %-át.

(2) A lakásfenntartási támogatás igénylésénél a településen elismert, méltányolható minimális lakásnagyság:

- egyszemélyes, illetve kétszemélyes háztartás esetén 60 m²,
- több személyes háztartás esetén 60 m² és együttlakó személyenként további 10 m².

Minősége: maximum komfortos.

(3) A lakásfenntartás indokolt költségeinél a lakásfenntartási támogatás esetén a Sztv. 38. § (10) bekezdésében felsorolt kifizetések vehetők számításba az e rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt mértékig. A lakáskarbantartás költségei nem vehetők figyelembe.

(4) A lakásfenntartási támogatás egy hónapra jutó összege:

- egyedül élő esetén 2.500.- Ft,
- több személyes háztartás esetén 3.000.- Ft.

(5) A lakásfenntartási költségek számításánál 12 hónapos időszakot kell figyelembe venni, a költségeket számlákkal kell igazolni.

(6) A magánszemélyek tulajdonában álló lakás bérleti díját a szerződéssel, illetve a bérbeadó személyes nyilatkozatával kell igazolni.

(7) A lakásfenntartási támogatást egy évre kell megállapítani.

(8) Ha a támogatás a lakbér, közműdíj vagy a pénzintézeti kölcsön megfizetésének terheit csökkenti, azt – a sorrendiség meghatározásánál a kérelmező kérését is figyelembe véve – közvetlenül a jogosult szervhez kell átutalni.

(9) A fűtési költség támogatása nyújtható természetben is a döntést hozó testület döntése alapján.

(10) A lakásfenntartási támogatás iránti kérelem évente két alkalommal nyújtható be. Az első alkalommal március 31-ig, a második alkalommal szeptember 31-ig lehet benyújtani.

(11) A lakásfenntartási támogatást a benyújtási határidőt követő hónap első napjától kell megállapítani.

(12) A kérelemhez mellékelni kell:

- jövedelemigazolást,
- nyilatkozatot arról, hogy az igénylő milyen jogcímen lakik a lakásban,
- nyilatkozatot a lakás nagyságára és komfortfokozatára vonatkozóan, melyet a Körjegyzőségi Hivatal műszaki ügyintézőjével kell aláíratni,
- lakbért, albérleti díjat megállapító szerződést,
- lakáscélú pénzintézeti kölcsön törlesztő részletéről az igazolást,
- közüzemi számlákat,
- egyedi fűtésű lakások esetén a fűtés költségeit igazoló számlát.

(13) A döntést hozó testület kivételes méltánylást érdemlő esetben e paragrafus (4) bekezdésében meghatározott összegnél nagyobb összeget is megállapíthat, de ez nem haladhatja meg:

- egyedül élő esetén az 5.000.- Ft-ot,
- többszemélyes háztartás esetén a 6.000.- Ft-ot.

(14) Kivételes méltánylást érdemlő eset:

- tartós betegség,
- fogyatékosság miatt mások segítségére szoruló kérelmező.

(15) A normatív lakásfenntartási támogatás esetében az Szt.-ben foglaltak az irányadók.

Ápolási díj

7. §

(1) A döntést hozó szerv ápolási díjat állapít meg annak a hozzátartozónak – kivétel jegyes -, aki 18. életévét betöltött tartósan beteg személy otthoni gondozását, ápolását végzi, és a

családjában az egy főre számított havi családi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedülálló esetén ennek 150 %-át.

(2) A feltételek fennállása esetén az ápolási díj havi összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 80 %-a.

(3) Az ápolási díj megállapítása határozatlan időre szól, de a fennállásának feltételeit évente kell vizsgálni.

(4) Ápolási díj csak egy fő után állapítható meg, függetlenül a gondozottak számától.

(5) Az ápolást végző személy nem teljesíti ápolási kötelezettségét, ha

- napi 4 óránál kevesebb időt tölt az ápoltnál,
- nem gondoskodik napi szükségleteinek ellátásáról.

(6) Az ápolást végző személy ha nem teljesíti a (3) pontban felsorolt kötelezettségét, az ápolási díjat a tudomás szerzést követő hónaptól meg kell szüntetni.

Átmeneti segély

8. §

(1) Átmeneti segély annak a személynek nyújtható, akinek az egy főre számított havi családi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedül élő esetén ennek 150 %-át.

(2) Az átmeneti segély megállapítása szempontjából létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet különösen:

- a./ a krónikus, hosszantartó betegségből (kórházi ápolás, súlyos műtét) eredő jövedelemkiesés,
- b./ nagyobb összegű, váratlan vagy előre látott kiadások (tüzelő vásárlás, közműkötség, stb.),
- c./ munkanélküli, vagy rokkant személy esetében, ha a járadék, illetve a nyugdíj folyósításáig terjedő időszakban nem rendelkezik a létfenntartásához szükséges jövedelemmel,
- d./ elemi kár okozta helyzet, életveszély azonnali elhárítása – jövedelemhatárra tekintet nélkül

(3) A gyermekszületéssel kapcsolatos kiadások enyhítésére alanyi jogot átmeneti segély kerül jövedelemtől függetlenül megállapításra.

(4) A gyermekszületéssel kapcsolatos kiadások enyhítésére adható átmeneti segély összege 10.000.- Ft.

Temetési segély

9. §

- (1) Temetési segélyt annak a személynek lehet megállapítani, aki a temetésről gondoskodott és családjában az egy főre jutó havi családi jövedelem a mindenkori nyugdíj-minimum 250 %-át, egyedül élő esetében a 300 %-át nem haladja meg.
- (2) A temetési segély összege legalább 15.000.- Ft, de legfeljebb 20.000.- Ft lehet.
- (3) A temetési segély összegének megállapításánál figyelembe kell venni a jövedelmet és a temetés költségét.

Természetben nyújtott szociális ellátás

10. §

- (1) A rendszeres szociális segély természetben történő nyújtásáról - a Sztv. 47. § (2) bekezdése szerinti összegben - a döntésre jogosult szerv a kérelem elbírálásával kapcsolatos eljárásában rendelkezik.
- (2) A rendszeres szociális segély természetben gyermekintézmények térítési díjának kifizetése, tankönyv, iskolaszerek, utazási bérlet, ruházat, élelmiszer vásárlási utalvány formájában állapítható meg.
- (3) A gyermekintézmények térítési díjának kifizetése az iskola részére közvetlen átutalással történik.
- (4) A természetbeni szociális ellátásként nyújtott egyéb segélyek formái:
- közüzemi díjak részben, vagy egészben történő kifizetése,
 - tüzelő biztosítása,
 - élelmiszer vásárlási utalvány,
 - gyógyszer kiváltása,
 - gyermek-intézmény díjának átvállalása (fejlesztő, rehabilitációs intézmények)
 - utazási támogatás.

Köztemetés költségeinek megtérítése

11. §

A köztemetés költségeinek megtérítési kötelezettsége alól a döntésre jogosult részben, vagy egészben felmentheti az eltemetésre köteles személyt az alábbi különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén:

- akinek a családjában az egy főre jutó havi családi jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimumot nem éri el és vagyonnal nem rendelkezik.

Méltányossági közgyógyellátás

12. §

A döntésre jogosult szerv közgyógyellátási jogosultságot állapít meg annak a személynek, akinek a családjában az egy főre jutó havi családi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 150 %-át, egyedül élő esetében a 200 %-át és a havi rendszeres gyógyító ellátásának költsége az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25 %-át meghaladja.

Szociális szolgáltatás

Étkeztetés

13. §

(1) Az önkormányzat napi egyszeri meleg ételt biztosít (ebéd) azoknak az életvitelszerűen a településen lakóknak, akik idős koruk, egészségi, fizikai állapotuk, vagy egyéb körülményeik miatt azt biztosítani nem tudják.

(2) Az étkezésért térítési díjat kell fizetni, melynek összegét az önkormányzat képviselő-testülete minden évben külön rendeletben állapítja meg. A térítési díjat az étkezést szolgáltatónál készpénzben kell befizetni.

Házi segítségnyújtás

14. §

(1) Az önkormányzat a házi segítségnyújtást a Szolgálat útján biztosítja.

(2) A házi segítségnyújtásért fizetendő térítési díj 175,- Ft /óra, melyből a gondozottnak 75 Ft/óra díjat kell fizetni.

Családsegítés

15. §

Az önkormányzat a családsegítést a Szolgálat útján biztosítja.

Hatásköri rendelkezések

16. §

(1) Az Sztv-ben meghatározott ellátások elbírálása az alábbi szervek hatáskörébe tartozik:

a./ a képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

aa./ étkeztetés,

b./ a szociális és egészségügyi bizottság átruházott hatáskörébe tartozik:

ba./ helyi lakásfenntartási támogatás,

bb./ átmeneti segély (kivéve a gyermekszületési segély)

c./ a polgármester átruházott hatáskörébe tartozik:

ca./ temetési segély

cb./ normatív lakásfenntartási támogatás

cc./ átmeneti segélyből a gyermekszületési segély

cd./ a Sztv. 43/B. § szerinti ápolási díj,

megállapítása.

(2) A képviselő-testület és a szociális bizottság hatáskörébe utalt rendkívüli, sürgős intézkedést igénylő esetekben a polgármester is eljárhat a döntésre jogosult szerv utólagos tájékoztatása mellett. (Ilyen ügynek számít, ha a késelem létfenntartást, egészséget vagy életet veszélyeztető helyzetet, vagy jelentős, később már elháríthatatlan vagyoni kárt okozna.)

Záró rendelkezések

17. §

(1) Ez a rendelet 2011. lép hatályba.

(2) Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat szociális ellátásokról szóló 16/2009.(XI.2.), és az ezt módosító 3/2010.(IV. 03.), 8/2011.(IV.29.) rendeletei.

Ipolydamásd, 2011. szeptember 5.

Rományik Ferenc sk.
polgármester

Bahil Emilné dr. sk.
körjegyző

1. melléklet a .../2011.(...) rendelet 6. §-ához

Lakhatási költségek elismert mértéke

Víz		3 m ³ /fő/hó
Elektromos áram	Világítási célra	200 kW/hó
	Fűtési célra	500 kW/hó
Gáz		400 m ³ /háztartás/hó
Szén		50 q/háztartás/év
Fa		60 q/háztartás/év

T e r v e z e t!

Ipolydamásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2011.(....) rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 6/2011.(IV.29.) rendelet módosításáról

Ipolydamásd Község Önkormányzatának Képviselő-testület a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 8. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 6/2011.(IV.29.) rendeletét (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A R a) pontja az alábbi ab.) ponttal egészül ki:

ab.) szociális helyzet alapján

(2) A R 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

5. § Az önkormányzati lakások piaci el, szociális helyzet alapján történő bérbeadására pályázatot kell kiírni.

(3) A R 6. § (1), (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az 5. §-ban felsorolt elvek alapján történő bérbeadás esetén az önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó pályázatokat a polgármester írja ki az 1. 1/A. melléklet szerinti tartalomnak megfelelően.

(3) A pályázatokat a meghirdetéstől számított 15 napon belül a rendelet 2. 2/A. melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani az Önkormányzathoz.

(4) A R 7/A és 7/B §-sokkal egészül ki:

Szociális célú bérbeadása

7/A. §

(1) Szociális körülményei alapján az a személy (család) tekinthető rászorulóknak, akinek a vele együtt költözőkre tekintettel meghatározott egy főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedülálló személy esetében a havi jövedelem nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét nem haladhatja meg.

(2) Szociális célú bérlakás csak olyan személynek (családnak) adható bérbe, akinek tulajdonában, hasznélvezetében az igénylés időpontjában nincs sem Ipolydamásdon, sem az ország területén lakása.

(3) A pályázatokat a képviselő-testület bírálja el, e rendelet szabályainak figyelembe vételével kiválasztja azt a személyt (családot), akivel a lakásbérleti szerződés megköthető.

(4) A rászoruló személlyel kötött lakásbérleti szerződés egy évre megállapított, határozott időre szólhat.

(5) A bérbeadónak a határozott idő lejártát megelőző 3 hónappal meg kell állapítani, hogy a bérlő a jövedelmi, vagyoni helyzete alapján változatlanul rászorulónak minősül-e.

(6) A rászorultság fennállása esetén és amennyiben a tulajdonában, hasznélvezetében az ország területén nincs másik beköltözhető lakása, akkor a bérlő kérelmére a lakásbérleti szerződést – a lejárat napján, de legkésőbb azt követő 15 napon belül – három évre meg kell hosszabbítani.

(7) Ha a határozott idejű bérleti szerződés lejártának időpontjában a bérlő nem felel meg a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek, úgy a lakást a vele ott élőkkel együtt minden elhelyezési kötelezettség nélkül köteles 30 napon belül elhagyni.

(8) Azok a bérlők, akiknek bérleti jogviszonya megszűnik további elhelyezésre nem tarthatnak igényt, és kötelesek a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

A szociális rászorultság elbírálása szabályai

8. §

(1) A szociális bérbeadás céljával meghirdetett pályázatok sorrendjének és eredményének megállapítását az 3. melléklet tartalmazza.

(2) A képviselő-testület a pályázat benyújtását követő 30 napon belül a rendelet 3. melléklete szerint megállapított pontrendszer és elbírálási szempontok alapján elbírálja a pályázatokat. Ezt követően megállapítja a pályázat sorrendjét és eredményét.

(3) A pályázat sorrendjéről és eredményéről szóló tájékoztatót a döntést követő három munkanapon belül az önkormányzat hirdetőtáblájára 8 napra ki kell függeszteni. Ezen idő alatt a sorrenddel kapcsolatban írásban észrevétel tehető. Amennyiben észrevétel nem érkezik az első helyen lévő pályázóval kell bérleti szerződést kötni.

(4) Amennyiben a Képviselő-testület döntésével kapcsolatosan észrevétel érkezik és a Képviselő-testület a megalapozottságot megállapítja, akkor a sorrendben a következő pályázóval kell bérleti szerződést kötni.

(5) A R 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

15. § Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke:

- piaci elv alapján Ft/m²/hó

összkomfortos önkormányzati lakás esetén	450,-
komfortos önkormányzati lakás esetén	350,-

- szociális helyzet alapján Ft/m²/hó

összkomfortos önkormányzati lakás esetén	320,-
komfortos önkormányzati lakás esetén	270,-

(6) A R melléklete az alábbi 1/A, 1/B és 3 melléklettel egészül ki:

Pályázati Hirdetmény

önkormányzati lakás határozott időtartamú, szociális helyzet alapján történő bérbeadására

Ipolydamásd Község Önkormányzatának Képviselő-testületének határozata alapján meghirdetem az önkormányzat tulajdonában lévő m² alapterületű, komfortfokozatú alatti lakás szociális alapon történő bérbeadására.

1. A lakásban

.....található.

2. A lakás bérleti díja:Ft/hó.

3. A bérlet időtartama: év.

4. Szociális helyzet alapján pályázatot azok nyújthatnak be, akik a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelnek és

a) a pályázó vagy a házastársa (élettársa), illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, sem Ipolydamásdon sem az ország területén nincs másik beköltözhető lakása, és

b) akinek családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 90 %-át, egyedülálló esetében 120 %-át.

5. Nem jogosult önkormányzati lakásra az:

a) akinek a tulajdonában jelentős értékű ingó vagyon van,

b) aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közölt, amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek,

6 Házastársak, élettársak a lakás bérbevételi pályázatukat csak együttesen nyújthatják be. Az ajánlattételhez csatolni kell a fennálló élettársi kapcsolatról a nyilatkozatot.

7. A bérbevételi pályázatot az Önkormányzatnál beszerezhető formanyomtatványon-ig lehet benyújtani személyesen Ipolydamásd Község Önkormányzatánál (2631 Ipolydamásd, Fő u. 85. vagy postai úton, ajánlott küldeményként a fenti címre. A postára adás napját úgy kell megválasztani, hogy a pályázat a megadott címre a pályázati határidő utolsó napjáig biztosan megérkezzen.

8. Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázati határidő letelte után nyújtották be;
- olyan személy pályázott, aki pályázat benyújtására nem lett volna jogosult;
- nem tartalmazza a szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat.

9. A lakás megtekinthető:

10. A pályázattal további információ az önkormányzatnál kérhető.

Ipolydamásd,

.....
polgármester

2/A. melléklet

Pályázat a szociális helyzet alapján meghirdetett

..... alatti lakás
-határozott időtartamra szóló- bérbevételére

A pályázó

Neve: Leánykori neve:
Születési helye: Születési ideje:
anyja neve:
Lakóhelye: bejelentkezés ideje:
.....
Tartózkodási helye: bejelentkezés-beköltözés ideje:
.....
Családi állapota: Foglalkozása:
Munkahelye:
Munkaviszony kezdete:
Egyéb:

1. A pályázó eltartott kiskorú gyermekei:

Neve: születési ideje:
Anyja neve:
Neve: születési ideje:
Anyja neve:
Neve: születési ideje:
Anyja neve:
Neve: születési ideje:
Anyja neve:
Neve: születési ideje:
Anyja neve:

2. Együtt költöző nagykorú személye:

Neve: születési ideje:
Családi kapcsolat: Anyja neve:
Munkahelye:
Munkaviszony kezdete:

Neve: születési ideje:
rokoni kapcsolat: Anyja neve:
Neve: születési ideje:
Családi kapcsolat: Anyja neve:
Munkahelye:
Munkaviszony kezdete:

3. Együtt költözők nettó jövedelme: Ft.

Egy főre jutó összeg:Ft

4. A pályázó jelenlegi lakáskörülményei:

- A lakás besorolása: családi ház, magán tulajdonú lakás, egyéb:
(A megfelelő rész aláhúzendó)
- Lakás használatának jogcíme: bérelő, tulajdonos hozzátartozója, bérelő hozzátartozója, albérelő, bérelőtárs
(A megfelelő rész aláhúzendó)
- Lakás komfort fokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli,
(A megfelelő rész aláhúzendó)
- a lakás m²-re:
- a lakás szobaszáma:
- a lakásban élő személyek száma:
- a lakás műszaki állapota:
- a lakásban élő tartósan beteg személy:

5. Lakás pályázatot években nyújtottam be.

6. A pályázó egyéb közleményei:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. Nyilatkozom, hogy a kiírt pályázati feltételeknek megfelelek az abban foglaltakat elfogadom.

8. Nyilatkozom arról, hogy:

- Nem rendelkezem 800.000.- Ft-ot meghaladó ingatlannal,
- Nem rendelkezem 500.000.- Ft-ot meghaladó ingósággal,
- Én és a velem együtt költöző családtagjaim személyi tulajdonú ingatlant, tulajdoni hányadot évben elidegenítettem, elidegenítette. Az ingatlan címe:
....., melynek
forgalmi értéke:

9. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem/jük, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Ipolydamásd, 200... év hó nap

.....
pályázó

.....
pályázó házastársa/élettársa

Megjegyzés:

A pályázathoz csatolni kell:

- Az együtt költözők – előző 3 hónap – nettó jövedelméről szóló igazolást,
- albérleti szerződés másolatát,
- a fennálló élettársi kapcsolatáról szóló hatósági bizonyítványt,
- tartós, súlyos betegségről szóló szakorvosi, kezelőorvosi igazolást,
- házastársától külön élő kérelmező esetében igazolni kell a házasság felbontása iránti kérelem beadását az ügy peres számával és a külön élés tényéről szóló hatósági bizonyítványt.

Figyelmeztetés:

A pályázatból történő kizárást eredményez, ha a pályázó valótlan tényt állít, adatokat szolgáltat, előírt kötelezettségének nem tesz eleget.

3. melléklet

A szociális bérbeadás céljával meghirdetett pályázatok sorrendjének, eredményének megállapítása

I. A szociális célú bérbeadás sorrendjének szempontjai:

1./ Az együtt költözők jövedelmi viszonyai (egy főre jutó nettó jövedelem)

a/ család (házastársak, élettársak) esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének

- 2/3 felett van 20 pont
- fele és 2/3 között van 25 pont
- fele alatt van 30 pont

b/ egyedülálló (hajadon, nőtlen, elvált, vagy házastársától külön élő személy) esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege másfélszeresének

- 2/3 fölött van 20 pont
- fele és 2/3 között van 25 pont
- fele alatt van 30 pont

2./ A pályázóval együtt költöző családtagok

- a.) kiskorú gyermekenként 5 pont
- b.) nagykorú családtagonként (házastárs, élettárs, nagykorú gyermek, gondoskodást igénylő szülő) 2 pont

3/ Egészségügyi körülmények együtt költözők esetén
Szakorvos, kezelőorvos által igazolt

- tartós betegség 15 pont
- súlyos fogyatékoság 20 pont

4/ A pályázó és a vele együtt költözők jelenlegi lakás körülményei

a/ a lakás műszaki állapota

- egészségre ártalmas (vizes, penészes,..) 10 pont
- romos állapotú 20 pont

b/ a lakás nagysága (1 főre jutó m²)

- 6 m²/fő alatt van 20 pont
- 6-12 m²/fő között 10 pont
- 12 m²/fő felett van 5 pont

II. A pályázat eredményének megállapításakor a rászorultság megállapításánál az alábbi szempontokat is figyelembe kell venni:

- korábban is nyújtott be bérbevételi ajánlatot,
- együtt költözők által használt szobák száma,
- munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkeznek,
- albérletben lakik, egyéb családtagnál,
- több gyermeket nevel.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Ipolydamásd, 2011. szeptember 6.

Rományik Ferenc sk.
polgármester

Bahil Emilné dr. sk.
körmegyző